

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|---|---|
| INVESTITOR ¹ | “BAR TRADE” D.O.O. Bar |
| OBJEKAT ² | Skladišni objekat P |
| LOKACIJA ³ | k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ | IDEJNO RJEŠENJE |
| PROJEKTANT ⁵ | „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar |
| ODGOVORNO LICE ⁶ | Nedeljko Guja dipl. inž. građ. |
| GLAVNI INŽENJER ⁷ | Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2 |

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|---|---|
| INVESTITOR ¹ | “BAR TRADE” D.O.O. Bar |
| OBJEKAT ² | Skladišni objekat P |
| LOKACIJA ³ | k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ | ARHITEKTONSKI PROJEKAT |
| PROJEKTANT ⁵ | „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar |
| ODGOVORNO LICE ⁶ | Nedeljko Guja dipl. inž. građ. |
| GLAVNI INŽENJER ⁷ | Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2 |
| SARADNICI NA PROJEKTU ⁸ | Aleksandra Minić mast.ing.arh. Marina Markolović spec.sci.arh. |

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. Kupo- prodajni ugovor;
- 1.11. Saglasnost susjeda;
- 1.12. List nepokretnosti

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak

- Situacija preključena sa PPPNom za Obalno područje Crne Gore, R 1:500
- Situacija, R 1:100
- Osnova temelja, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Presjek 3-3, R 1:100
- Sjeverna fasade, R 1:100
- Južna fasade, R 1:100
- Zapadna fasade, R 1:100
- Istočna fasade, R 1:100
- 3D prikazi

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU SKLADIŠNOG OBJEKTA P

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
2. "BAR TRADE" d.o.o. Bar, (u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO rješenje** za izgradnju skladišnog objekta P na k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metro kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor Nedeljko Guja

MARUČILAC:

"BAR TRADE" d.o.o. Bar
direktor Glavanović Igor

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

| | |
|--|---|
| Skraćeni naziv: | NG DESING |
| Oblik organizovanja: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Nastanak: | Osnivanjem |
| Registarski broj: | 50839259 |
| PIB: | 03199282 |
| Datum statuta: | 07.06.2018. |
| Datum ugovora: | 07.06.2018. |
| Adresa uprave - sjedište: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Adresa za prijem službene pošte: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR |
| Pretežna djelatnost: | 7120 Tehnicko ispitivanje i analize |
| Kontakt: | Telefon: +38268291275, +38268169269 |
| Podaci o osnovnom kapitalu: | Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala: | Bez oznake porijekla kapitala |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA |

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.1-MU/ST/30/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić



Dokument o registraciji

Izmjene: Adresa uprave - sjedišta, Statut, Adresa za prijem službene pošte, Adresa glavnog mjesta poslovanja, Pretežna djelatnost, Kontakt i Osnivač

Registarski broj 5 - 0839259 / 003
PIB: 03199282

Datum registracije: 12.06.2018.
Datum promjene podataka: 16.04.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: NG DESIGN
Telefon: +38268309956
eMail: veselinkekic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.06.2018.
Datum donošenja Statuta: 07.06.2018. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MARŠALA TITA C-16 BAR
Adresa za prijem službene pošte: MARŠALA TITA C-16 BAR
Adresa sjedišta: MARŠALA TITA C-16 BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN KEKIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

NEDELJKO GUJA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0839259 / 002
PIB: 03199282

Datum registracije: 12.06.2018.
Datum promjene podataka: 16.07.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: NG DESIGN
Telefon: +38268169269
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.06.2018.
Datum donošenja Statuta: 07.06.2018. Datum promjene Statuta: 12.07.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JAKŠA ŠČEKIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

NEDELJKO GUJA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.







Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
|  | | Filijala/O.J.: <u>011</u> Šifra zastupnika: <u>1922</u> Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u> |  Broj Polise: <u>ODG001612</u> Novo/Obnova: <u>Novo</u> Veza sa Polisom: |  |
| POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI | | BROJ POLISE: ODG001612 | | |
| Ugovarač: NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282 | | | | |
| Osiguravnik: NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282 | | | | |
| TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.10.2020 u 00:00 do 30.10.2021 00:00 | | | | |
| USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg) | | | | |
| NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja | | | | |
| Osigurava se: | | Suma Osiguranja € | Premija € | |
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su | | 100.000,00€ | | |
| pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. | | | | |
| A Minimalna premija 1 (140%) | | | 140,00€ | |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%) | | | 168,00€ | |
| C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) | | | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | | -61,60€ | |
| E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%) | | | -24,64€ | |
| F trajanje do 1 godine (100%) | | | | |
| Isključeno pokriva tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. | | BRUTO PREMIJA: | 221,76€ | |
| Godišnji agregat 100.000€ | | POREZ NA PREMIJU: | 19,96€ | |
| | | UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: | 241,72€ | |
| UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA: | | | | |
| Način plaćanja prve uplate POPRFAK | | | | |
| Molimo vas da naznačite iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R_ODG001612 | | | | |
| Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) | | | | |
| Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete | | | | |
| odnosno naknadu iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatke koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, poznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upozna osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. | | | | |
|  POPOVIĆ ALEKSANDRA | |  U Baru, 30.10.2020 | |  Ugovarač osiguranja |
| Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja. | | | | |
| OS - 01 / I | | | | |
| Štampano: 30.10.2020 12:26 | | | | |
| Strana: 1 od 1 | | | | |
| Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me | | | | |

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1856/2

Podgorica, 08.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 08.12.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR
Nikola Petrović, dipl.pravnik




1.9. Urbanističko-tehnički uslovi

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|---|---|
| 1 | Sekretarijat za uređenje prostora <u>Broj: 07-352/19-604</u> Datum: 16.07.2019. godine |  Crna Gora O P Š T I N A B A R |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Lekić Pavla, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (87/18) i PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar« (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 56/18), izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | Za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama RTC525, RTC526, RTC537 i RTC538 površine 7376,28m ² , 6630,67m ² , 6640,67m ² , 7373,53m ² , u čiji sastav ulazi katastarska parcela broj 3265/1 KO Polje, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«. Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTEVA: | Lekić Pavle |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, katastarska parcela broj 3265/1 KO Polje, prikazane u grafičkom prilogu »Geodetska podloga«. | |
| 7 | PLANIRANO STANJE: | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije: Prostorna organizacija U okviru Robno–transportnog centra razviće se terminali i tehnologije intermodalnog željezničko–drumskog transporta, kao i logistički „outsourcing“ sistem za djelatnosti u trgovačkoj i proizvodnoj zoni. Lokacijski položaj Robno–transportnog centra omogućava efikasno opsluživanje privrednih kapaciteta u budućim industrijskim zonama „Čeluga“ i | |

| | |
|---|--|
|  | <p>„Tomba“.</p> <p>Podsistemi Robno–transportnog centra biće smešteni u okviru prostorne cjeline kod postojeće željezničke stanice i železničkih ranžirnih grupa. Namijenjena je razvoju željezničko–drumskog terminala intermodalnog transporta, „outsourcing“ sistema za trgovinu i proizvodnju — sistema specijalizovanih visokoregalnih skladišta, robne željezničke stanice, berze tereta i logistički informacijski sistem.</p> <p>Funkcijska organizacija</p> <p>Robno-transportni centar</p> <p><u>Centar za logističku podršku trgovini i proizvodnji</u></p> <p><u>Lokacija:</u> Centar za logističku podršku proizvodnim i trgovačkim funkcijama („outsourcing“ sistem) lučko– privredne zone lociran je uz proizvodnu i trgovačku zonu i obuhvata sistem visokoregalnih skladišta specijalizovane ili univerzalne namjene, pretovarno–transportne sisteme, sisteme komisioniranja, pakovanja i obeležavanja proizvoda. Centar je lociran pored same proizvodne zone što, uz određene kooperativne veze, obezbeđuje jedan efikasan sistem opsluživanja svih korisnika u zoni. S druge strane, centar je direktno povezan sa svim terminalima u lučkoj zoni i Robno–transportnom centru, kao i sa spoljnim saobraćajnicama (okruženjem). Ovaj centar neće predstavljati samo podršku proizvodnji u navedenim zonama već i proizvodnji u budućim industrijskim zonama („Tomba“ i „Čeluga“).</p> <p>Ovaj centar je zasnovan na savremenim idejama i logističkim principima koji teže da se proizvodni pogoni i trgovački sistemi bave isključivo svojim osnovnim funkcijama, tj. proizvodnjom i trgovinom, a da prateće logističke poslove prepuste profesionalnim nosiocima logističkih usluga. To je koncept zasnovan na principu „svak radi svoj posao“. U skladu sa navedenim, u proizvodnoj i trgovačkoj zoni bi se razvijali isključivo proizvodni pogoni, odnosno sistemi prodaje, a skladišni, pretovarni i transportni kapaciteti u centru za logističku podršku proizvodnji i trgovini (koji pripada robno–transportnom centru). Ovim se postiže sabiranje zahtjeva, veći stepen koncentracije skladišnih pretovarnih djelatnosti, što omogućava primenu i racionalnije korišćenje savremenih tehničko–tehnoloških rješenja.</p> <p><u>Struktura centra:</u> Sistem visokoregalnih skladišta; pretovarno–manipulativne površine; transportno–manipulativna sredstva; vozni park; drumske saobraćajnice; prateći sistemi (ugostiteljstvo, smještaj i dr.) i službe.</p> <p><u>Funkcije centra:</u> prijem i otprema transportnih sredstava; utovar, istovar i pretovar robe; skladištenje robe; komisioniranje i obeležavanje; pakovanje, raspakivanje i prepakivanje; formiranje i rasformiranje tovarnih jedinica (paleta i kontejnera); unutrašnji transport i dr.</p> |
| 7.1.a | <p>Uslovi za izgradnju i uređenje prostora:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela. Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i zelenim površinama,• Grupisanje kapaciteta unutar određene namjene površina vrši se po principu kompatibilnosti, tj. podrazumeva se da se aktivnosti na susjednim ili bliskim parcelama međusobno ne ugrožavaju bukom, vibracijama, emisijama i na druge moguće načine, |

podrazumevajući tu i opasnost od požara i eksplozije.

- Poželjno je da objekti koji se grade za proizvodne i druge svrhe unutar iste namjene površina, budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim karakteristikama. Poželjno je da objekti najmanjih površina budu ne samo montažni, nego i demontažni, kako bi se za slučaj potrebe mogli premeštati. Visina ograda se određuje na maksimalno 3,0 m. Ograde treba da su transparentne i poželjno je da su unificirane, u cjelini ili u pojedinačnim ulicama u zoni.

Posebni uslovi za izgradnju i rekonstrukciju objekata:

Sa stanovišta urbanističko-tehničkih uslova, mogu izdvojiti dvije kategorije objekata: objekti u lučkoj zoni i RTC-u i objekti u proizvodnoj i trgovačkoj zoni. Detaljnom razradom su dati urbanističko-tehnički uslovi koji važe za sve vrste objekata u terminalima luke i RTC-a, odnosno proizvodnoj i trgovačkoj zoni. Posebni ili specifični uslovi koji se odnose na pojedine objekte moraju proizaći iz konkretnih zahtjeva korisnika, tj. idejnih rješenja za konkretne programe.

Objekti terminala Luke Bar i Robno-transportnog centra

Uslovi izgradnje objekata u lučkoj zoni i RTC-u dati su po osnovnim vrstama infrastrukturnih objekata i to: Ro-Ro terminal, kontejnerski terminal, terminal za tečne terete, skladišni objekti, manipulativne površine, saobraćajnice, prateći objekti. Uslovi za skladišne objekte, manipulativne površine, saobraćajnice i prateće objekte su zajednički i odnose se na sve terminale i u lučkoj zoni i u RTC_u. Zbog bitne različitosti i specifičnosti, posebno su dati uslovi za Ro-Ro i kontejnerski terminal (navedeni uslovi važe za lučki i željezničko-drumski kontejnerski i „hucke-pack“ terminal), kao i za terminal za tečne terete.

Skladišni objekti

Kapacitet i površina skladišnog objekta određuju se na bazi procijenjenih (očekivanih) robnih tokova i tehnologije skladištenja, a uz pomoć troškovnih modela i ocene ekonomskog minimuma. Ovi modeli utvrđuju granicu kada treba pokrivati sva ekstremna opterećenja i graditi veća skladišta (koja će u određenim periodima biti prazna), ili kada treba svesno se odreći neki ekstremnih zahtjeva i graditi skladište koje će imati veći stepen iskorišćenja. Međutim kada se ne može očekivani obim rada pouzdano predvideti, kao što je trenutno slučaj u gravitacionom području Luke Bar, ne može se naći ni troškovni minimum i tada se, na osnovu iskustvenih podataka, preporučuje da se obezbijedi dodatnih do 40% rezervnih kapaciteta iznad očekivanih potreba. Smatra se lošim rješenjem ako je ta rezerva ispod 25% pod bilo kojim okolnostima.

Što se tiče dimenzija skladišnih objekata, one su u zavisnosti od dužine operativne obale (za skladišta koja su neposredno uz operativnu obalu). Širina skladišnog objekta ili otvorene skladišne površine zavisi od operativnih rastojanja na kojima je prihvatljivo vršiti transportno-manipulativne operacije. Prema preporukama Ujedinjenih nacija, širina lučkog skladišta za komadne, paletizovane i generalne terete može iznositi polovinu njegove dužine, ali ne manje od 50 m. Dužina skladišta uz operativnu obalu može iznositi približno 60-70% od dužine pripadajućeg veza na obali. Pri izboru rješenja skladišnog objekta, u procesu projektovanja treba izbeći greške kao što su:

- nedovoljna širina skladišta (za skladišta na obali minimum 50 m) sa nedostatkom skladišnog prostora,
- prekomjeran broj unutrašnjih stubova-nosača krovne konstrukcije koji će ometati kretanje mehanizacije i smanjiti korisnu površinu skladišta,
- neodgovarajuće provetravanje i osvetljenje koje otežava pretovar i čitanje i identifikaciju signala i oznaka i time čine rad težim i sporijim,
- loš kvalitet poda, neravan i nedovoljan otporan,

| | |
|-------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • nedovoljan broj vrata, kao i njihovo otežano otvaranje i zatvaranje, • izgubljen prostor za kancelarije unutar skladišta, a koje mogu biti smeštene negde drugde, na primer na spratu, • suviše čvrsta i jaka konstrukcija nepodesna za zamjene ili rasklapanje skladišta i gradnju na drugom mjestu. <p>Prednost imaju montažna skladišta koja se u slučaju promijenjenih zahtjeva i uslova mogu demontirati i premjestiti ili prilagoditi novonastalim zahtjevima.</p> <p>U radnom prostoru skladišta moraju se obezbijediti mikroklimatski uslovi u pogledu zagrevanja, provetravanja i dr., a u skladu sa važećim propisima. Radni prostor mora biti propisno osvetljen. Za skladišta se predviđa osvetljenje od 100–150 lx.</p> <p>Otvorena skladišta, kao i pretovarno–manipulativne površine moraju da imaju podlogu (pod) sa vrlo malim nagibom. Nagib od 1:50 je potreban za odvođenje vode, ali treba voditi računa o otežanomslaganju tovarnih jedinica, kao i radu mehanizacije. Zavisno od primenjene tehnologije, skladišna površina mora imati nosivost 3–6 t/m². Skladišne objekte potrebno je postaviti najmanje 5 m udaljene od regulacione linije saobraćajnica.</p> <p>Postojeće skladišne sisteme u Lučkoj zoni potrebno je dograditi i rekonstruisati, poštujući realno stanje u pogledu gabarita, regulacionih i građevinskih linija. Nove skladišne objekte u Lučkoj zoni potrebno je uklopiti u već formirane tehnološke i urbanističke cjeline. U okviru RTC–a treba projektovati i graditi regalska skladišta visine 10–12 m, koja će omogućiti primenu savremenih skladišnih i manipulativnih tehnologija, kao i bolje korišćenje angažovanog zemljišta.</p> <p>Pri planiranju terminala za rasute i generalne terete, moraju se tačno i detaljno poznavati fabričke karakteristike pretovarnih sredstava, jer se ova sredstva pojavljuju sa veoma različitim tehno–eksploatacionim performansama, što direktno utiče na rješenja samog terminala. Tako, u zavisnosti od vrste tereta i svih elemnata pretovarnog procesa, proizvodnost istovarnih uređaja sa grabilicom kreće se u granicama između 500 i 2 500 t/h, pneumatskih uređaja 50 do 500 t/h, vertikalnih konvejera do 200 t/h, elevatora od 1.000 do 5.000 t/h, hidrauličnih sistema od 1.000 do 8.000 t/h. Koeficijenti skladištenja ili specifična zapremina za očekivane rasute terete su: gvozdena ruda 0,3–0,8 m³/t, ugali 1,2–1,4 m³/t, fosfat 0,9–0,92 m³/t, boksit 0,878m³/t i glinica 0,585 m³/t.</p> <p><u>Prateći objekti</u></p> <p>U okviru terminala treba predvidjeti objekte za: upravu i administraciju, smeštaj i ishranu radnika, sanitarne prostorije sa mokrim čvorovima, tuševima i garderobom. Ovi sadržaji mogu da budu u sklopu skladišnih ili drugih objekata, ili da budu u posebnim objektima koji su u funkciji jednog ili više terminala. Kod upravljačkih i administrativnih poslova, čista visina radnog prostora je min. 2,4 m, površina 3 m²/radniku i zapremina 10 m³/radniku.</p> <p>Opšta odeljenja i sanitarne prostorije se dimenzionišu u funkciji broja radnika, njihovih aktivnosti i vremena njihovog zadržavanja u prosotru. Potrebna površina za odeljenje za ručavanje radnika je 1 m² po radniku (prosečno zadržavanje 15–20 min.), a za garderobu 0,5 m² po radniku, sanitarni objekti 0,45 m² po radniku (jedna WC kabina dolazi na 10–15 žena i 20–25 muškaraca, jedna tuš kabina od 1 m² na 10 radnika ili grupni tuševi površine 0,5 m² po radniku – jedan tuš na 20 radnika). Za odmor radnika potrebno je predvidjeti zelenilo i to min 10 m² po zaposlenom.</p> |
| 7.1 b | <p>Urbanistički parametri:</p> <p>Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0,5 od površine parcele. Spratnost objekata može biti od P do P + 4 (pet etaža) tj. do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža. Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2,5.</p> |

| | |
|------|---|
| 7.2. | Pravila parcelacije: |
| | <p>Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju.</p> <p>Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.</p> <p>Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli. Svi ostali uslovi, posebno koeficijent zauzetosti parcele, utvrđuju se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbiru u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.</p> <p>Koeficijent zauzetosti parcele utvrđuje se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbiru u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.</p> <p>U slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele, obavezno treba odrediti jedinstven kolski pristup na javnu kolsku saobraćajnicu za sve građevinske parcele unutar modula urbanističke parcele. Osnov za utvrđivanje konačne urbanističke, odnosno građevinske parcele je urbanistička obrada lokacije. Urbanistička obrada lokacije je stručno-tehnički dokument koji sadrži elemente urbanističkog projekta i elemente programa uređivanja građevinskog zemljišta. Transformacija prostora Detaljne razrade podrazumijeva najprije novu saobraćajnu matricu i u vezi s tim formiranje blokova između obodnih saobraćajnica. Svi blokovi su numerisani, a njihova veličina proističe iz strukture saobraćajne matrice. Osnovna funkcija blokova određena je Detaljnom razradom namjene površina. Površine koje zatvaraju regulacione linije su blokovi parcela, a konačan broj parcela će se dobiti daljim sukcesivnim projektovanjem i izgradnjom.</p> <p>Formirani urbanistički blokovi podeljeni su na parcele različitih veličina. Svaka parcela ima direktan prilaz sa ulice, a parcelacija je postavljena tako da se parcele mogu spajati prema karakteru aktivnosti i potrebama investitora. Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama: Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica. |

| | |
|---|---|
| | <p>Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentskih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.</p> <p>Ovi parametri se ne odnose na složene inženjerske objekte za koje će se urbanističko-tehnički uslovi utvrđivati prema idejnom tehničko-tehnološkom rješenju i prema ostalim planskim uslovima.</p> |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p> |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»SI.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju posiovnog ambijenta (»SI.list CG«, br. 40/10 i 40/11). Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»SI.list RCG«, br. 47/13), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.</p> <p>Procjena ugroženosti od požara i eksplozija:</p> <p>Pojedini funkcionalni djelovi Privredne zone Bar, otvoreni i zatvoreni prostori, u napred navedenom smislu, pokazuju različiti nivo ugroženosti od požara pa tako:</p> <p>prvu kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti u kojima se koriste ili uskladištavaju eksplozivne materije, zapaljive tečnosti i gasovi, kod kojih se u tehnološkom procesu stvaraju prašine koje sa vazduhom grade eksplozivne smeše, kao i objekti od interesa za odbranu (kompleksi i objekti br. 7, 9, 9A, 9B, 20, dati na Karti br. 2: <i>Procjena ugroženosti od požara i eksplozija sa merama zaštite i intervencije</i>).</p> <p>drugu kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti koji skladište i prerađuju čvrste gorivne materijale bez stvaranja prašnih eksplozivnih smeša i koji upotrebljavaju i drže manje količine zapaljivih tečnosti svih vrsta (kompleksi i objekti br. 5, 6, 8, 12, dati na Karti br. 2).</p> <p>treću kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti gdje se proizvode, skladište i prerađuju vatrootporne i vatrostalne materije (kompleksi i objekti br. 1, 1A, 2A, 15, 16, dati na Karti 2).</p> <p>četvrtu kategoriju ugroženosti imaju ugostiteljski, trgovinski i zanatski objekti, prodavnice i servisi (kompleksi i objekti br. 18, dati na Karti br. 2).</p> <p>Ukupnu ugroženost prostora povećava prisustvo i manipulacija materijalom koji ima svojstvo samozapaljenja, kao što je samozapaljenje uglja (zona br. 8) i samozapaljenje biljnih materijala usled bioloških, hemijskih i termičkih reakcija koje se dešavaju u biljnom materijalu (seno, detelina, žito, kukuruz, suncokretove pogače).</p> <p>Eksplozijama, koje su brzo oslobađanje energije povezano sa stvaranjem pritiska koji dovodi do razaranja materijala nosioca eksplozije i gdje se reakcije odvijaju velikom brzinom, tako da usled pritisaka nastaju udarni talasi – detonacije, ugroženi su kompleksi i</p> |

objekti gdje se skladište i koriste zapaljive tečnosti i gasovi (terminali i skladišta, skladišta “B” materije, hladnjače usled sudova i vodova sa komprimovanim vazduhom), kao i one vrste transporta putnog, željezničkog i vodenog koji takve materije prevoze ili koriste kao gorivo. Prisutan je rizik od eksplozija prašina odnosno smeše prašine i vazduha, bilo da su one koristan proizvod (npr. brašno) ili otpadni proizvod (prašine gvožđa kod brušenja, ugljena prašina).

Poseban problem predstavlja korišćenje privremenih i za tu svrhu neizgrađenih skladišta za eksplozivne i druge materijale, utovarno–istovarnog mjesta Gat 1, takođe privremenog karaktera, kamenolom „Put–Bar”, koji stalno manipuliše sa min 100 kg eksploziva. U smislu povećanog rizika od požara i eksplozija, najugroženija je tehnološka faza **utovar–istovar**, mjesta pretakališta (na petrolejskim instalacijama i dr.) koja moraju imati odgovarajuće zaštitne pojaseve i propisan i kontrolisan režim funkcionisanja i priključke za povezivanje autocisterni prilikom pretakanja goriva kod pumpnih stanica (uzemljenje). Požari u razmatranim zonama, njihov temperaturni režim i intenzitet, zavise i od sledećih faktora:

- požarnog opterećenja odnosno količine gorivih materijala i načina njihovog razmeštaja kod skladištenja i manipulacije,
- dotoka vazduha prema žarištu požara,
- karakteristika materijala obloga odnosno nestručne upotrebe gorivih penastih izolacionih materijala, uzevši tu u obzir i vrstu i karakteristike ambalaže za robu,
- geometrije objekta
- meteoroloških uslova kad može doći do prenošenja zapaljenih čestica i toplih gasova na znatne udaljenosti.

Spoljna i unutrašnja hidrantska mreža objekata Luke Bar ne poseduje dovoljne količine vode i potrebne pritiske, znatno je oštećena od zemljotresa, vremešnosti i koroziono agresivne sredine. Gradska hidrantska mreža nije izvedena kao separatan sistem. Šahtovi spoljnih hidranata su zatrpani muljem, što onemogućava njihovo korišćenje. Sa druge strane, procjena je da se raspolaže znatnim količinama vode za gašenje požara, sobzirom na dva rezervoara na brdu Volujica kapaciteta $2 \times 600 \text{ m}^3$ koji omogućavaju gašenje požara u najvećem objektu u trajanju više od 2 sata (min. 253 m^3), izvorište tehničke vode koje treba urediti i mogućnost korišćenja dva remorkera za gašenje požara morskom vodom.

Procjena RBH i tehničko–tehnološke ugroženosti:

Značajan rizik za razmatranu teritoriju predstavljaju zagađenja životne sredine koja mogu dostići nivo elementarne nepogode a posledica su geoloških radova, bušenja, raskopavanja, pozajmišta, raskrivke, majdani–kamenolomi, usled specifičnog tehnološkog postupka i toksičnog kontakta sa podzemnim vodama, ali i akcidenti na njima. Predmetni kompleks prema riziku po obimu i mogućnosti pojava akcidenta predstavlja realnu opasnost za šire područje od razmatranog, pa mora biti predmet posebnih stručnih i naučnih analiza.

Mjere zaštite prema procijenjenoj ugroženosti:

Međusobni razmak pojedinačnih skladišnih ili proizvodnih objekata mora biti $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$, gdje su H1 i H2 visine krovnih venaca susednih objekata, s tim što se isti ima uvećati u slučaju povišene opasnosti zbog njihove posebne namjene.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

Zelenilo u okviru Detaljne razrade, potrebno je planirati tako da budu zastupljene sve kategorije zelenila. U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno

| | |
|-------|---|
| | <p>zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni. Poželjna je zastupljenost sledećih kategorija: zaštitno zelenilo, linearno zelenilo – drvoredi, zelenilo uz industrijske objekte i kombinovano parterno zelenilo.</p> <p>Funkciju zaštitnog zelenila prema gradu treba da preuzme prostor između ulice JNA i Rene i prostor između Rene i trgovačke zone od ulice IV–IV do željezničkih kolosjeka. Taj prostor treba da bude masiv od visokog mediteranskog rastinja u čijem su jednom dijelu predviđeni objekti budućeg poslovnog centra luke. U okviru takvog kompleksa treba da bude i memorijalni kompleks Barskog logora, koji treba odgovarajuće urediti i obilježiti.</p> <p>Linearno zelenilo tj. drvorede treba razviti duž saobraćajnica koje imaju dovoljan profil da mogu da prime ovu vrstu zelenila – to su ulica JNA koja će biti istovremeno paravan zaštitnog zelenila prema gradu, ulica IV–IV, ulica IX–IX, ulica II –II. Svaki upravni, proizvodni i skladišni objekat u granicama Detaljne razrade, a naročito objekti na većim parcelama, treba da razviju zelenilo u granicama raspoloživog zemljišta i u skladu sa osnovnom namjenom zemljišta. Primer kako to treba da se radi je današnji parkovski uređen prostor oko uprave luke.</p> |
| 11 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> |
| | <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p> |
| 12 | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p> |
| 13 | <p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</p> <p style="text-align: center;">/</p> |
| 14 | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p> <p style="text-align: center;">/</p> |
| 15 | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p> <p style="text-align: center;">/</p> |
| 16 | <p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p> <p style="text-align: center;">/</p> |
| 17 | <p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</p> |
| 17.1. | <p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p> |

| | |
|-------|--|
| | <p>U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> |
| 17.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p> |
| 17.3. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Saobraćaj.</p> |
| 17.4. | <p>Ostali infrastrukturni uslovi: Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> |

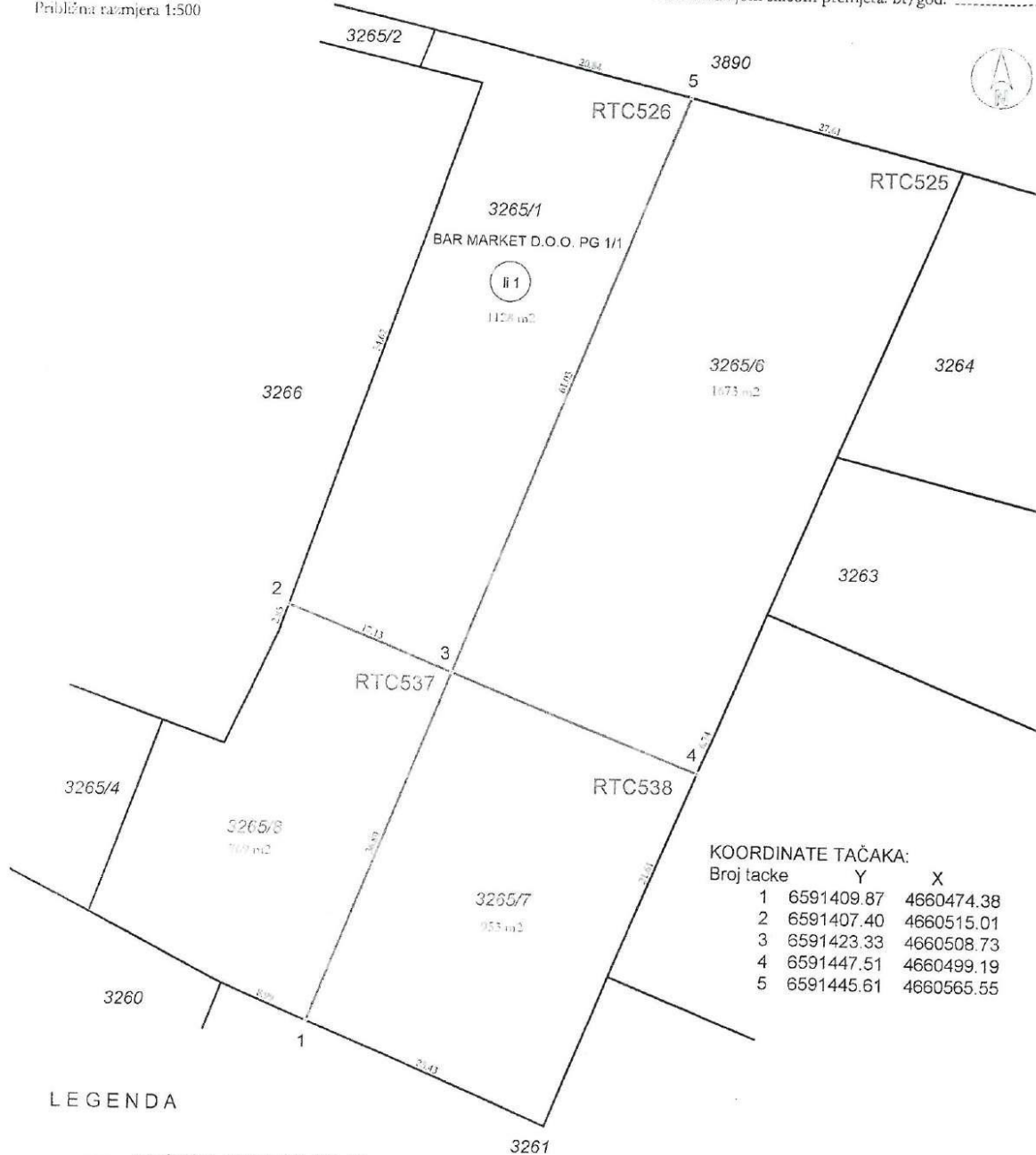
| | | |
|----|--|--|
| | Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona. | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE ZA PLANIRANE OBJEKTE | |
| | Oznaka urbanističkih parcela | RTC525, RTC526, RTC537 i RTC538 |
| | Površina urbanističkih parcela | 7376,28m ² , 6630,67m ² , 6640,67m ² , 7373,53m ² , |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,5 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 2,5 |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | / |
| | Maksimalna spratnost objekata | P do P+4 Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža .Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma. Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora. |
| | Maksimalna visinska kota objekta | / |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | Lučki parking se razvija na dvije lokacije: parking P2 uz planirani glavni ulaz u lučko područje između saobraćajnica 4-4, saobraćajnice IV-IV i kolosjeka ranžirne grupe III površine 1,5 ha i parking P1 uz gradski ulaz u lučku zonu između saobraćajnice III-III i proizvodno-trgovačkog poslovnog sistema površine 1,0 ha. Namijenjen je za smještaj drumskih transportnih sredstava koja ulaze u lučku zonu, a čekaju na određene robne operacije (utovar, istovar) ili na tehničko-administrativne procedure i formalnosti. Pored parkinga za teretna drumska vozila predviđen je i parking za putnička vozila kao. |

| | | |
|----|---|---|
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | / |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | / |
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| 22 | OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh. | |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh. |
| 24 |  Sekretara: Nikola Pavičević spec. sc. arh. | Potpis ovlašćenog službenog lica M.P.  |
| 25 | PRILOZI: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica: Bar
 KAT. OPŠTINA: POLJE
 Približna razmjera 1:500

"EKVIDISTANCA" d. o. o. B/

Broj katastarskog plana:
 Tah. zapisnika: sveska
 Veza sa ranijom skicom premjera: bt/god.



LEGENDA

- granice kat. parcela KO POLJE
- - - granice urb. parcela DUP-a "Prva faza privredne zone"

U kat. planu 2019. god.
 U indikac. slici 2019. god.
 Spisak det. rač. površina 2019. god.
 Spisak prijava 2019. god.
 Spisak promena 2019. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar
 Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

Snimio dana 19.06. 2019. god.
 Geometar 2019. god.
 Pregledao 2019. god.

 potpis



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

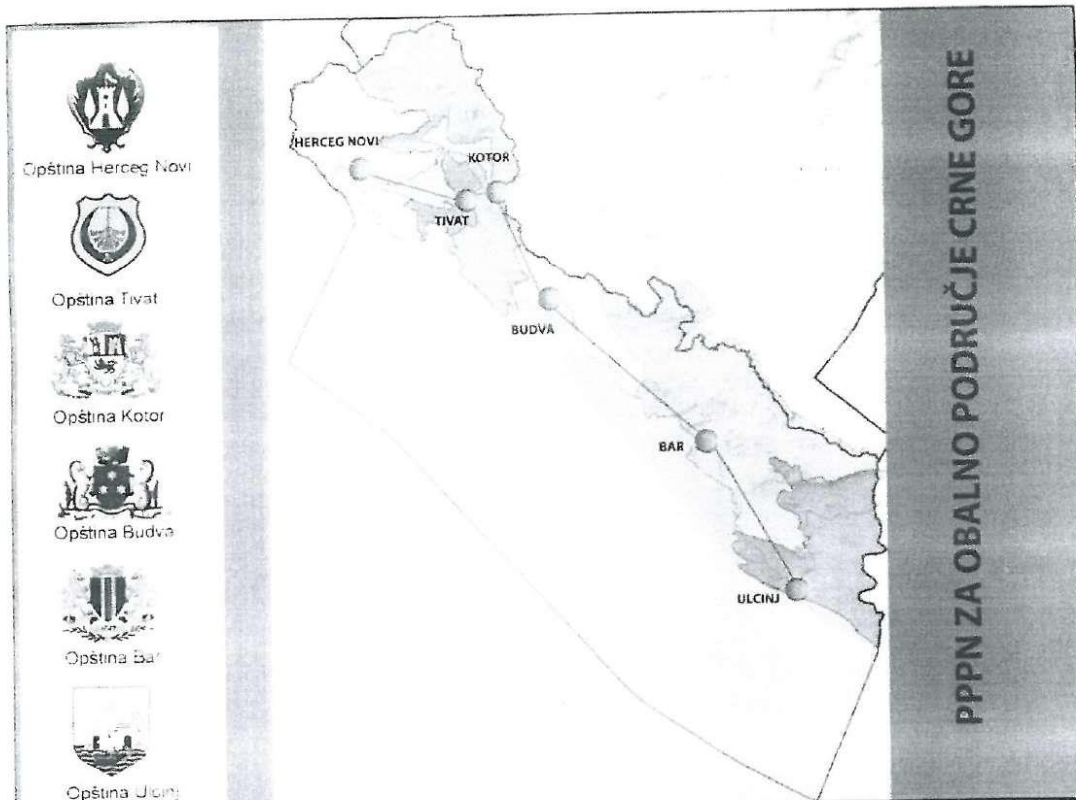
Broj: 07-352/19-604/1
Bar, 16.07.2019. godine

**IZVOD IZ PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE I DETALJNE RAZRADE
LOKACIJE »PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR«**

Za urbanističke parcele RTC525, RTC526, RTC537 i RTC538.

Samostalni savjetnik,
Dr. sc. Zoran Leković
arh.





PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar GEODETSKA PODLOGA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podgorica

Horwath HTL

Zagreb



Kotor







Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:


1


Legenda:

| | |
|---|--|
|  | Granica Detaljne razrade |
|  | Granica Slobodne zone Luka Bar |
|  | Granica područja korišćenja Luka Bar AD u morskome dobru |
|  | Granica područja koncesije Port of Adria AD |
|  | Granica područja koncesije Jugopetrol AD |
|  | Granica područja korišćenja OMC doo |

Geodetske tačke

KOORDINATE SU DATE U KOORDINANTNOM SISTEMU MGI U 6 ZONI BALKANA

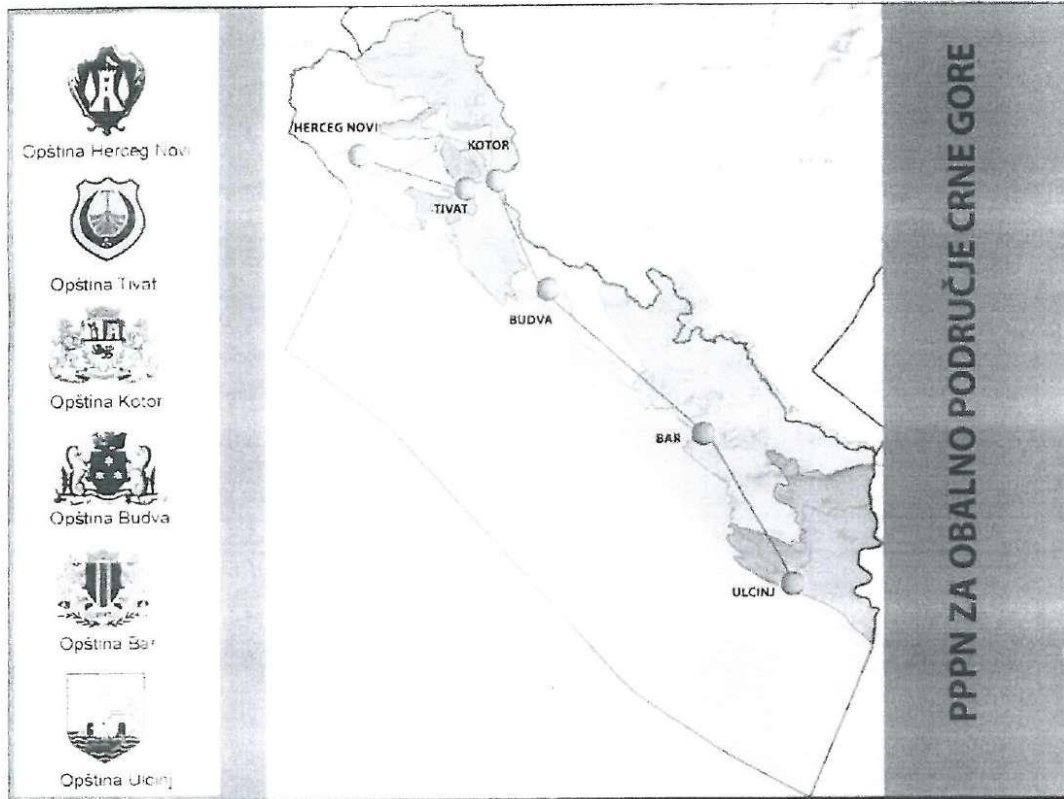
 TRIGONOMETRIJSKA TAČKA

 POLIGONSKA TAČKA



visina: 6.63
: 4660584.04  P891
: 6591388.85 Nadmorska visina: 7
Sjever X: 4660559
Istok Y: 6591521





PPPZ za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica

Horwath HTL

Zagreb



Kotor



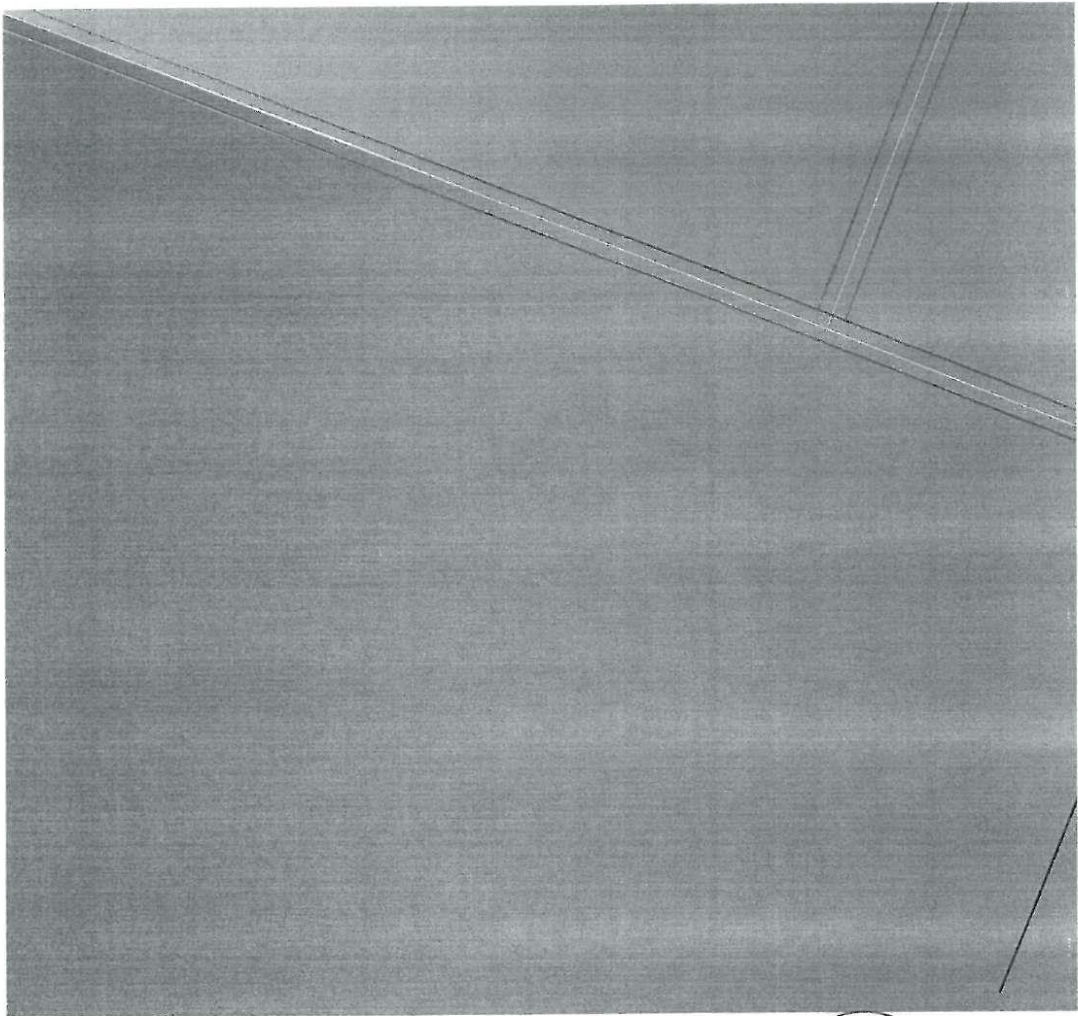
Razmjera:

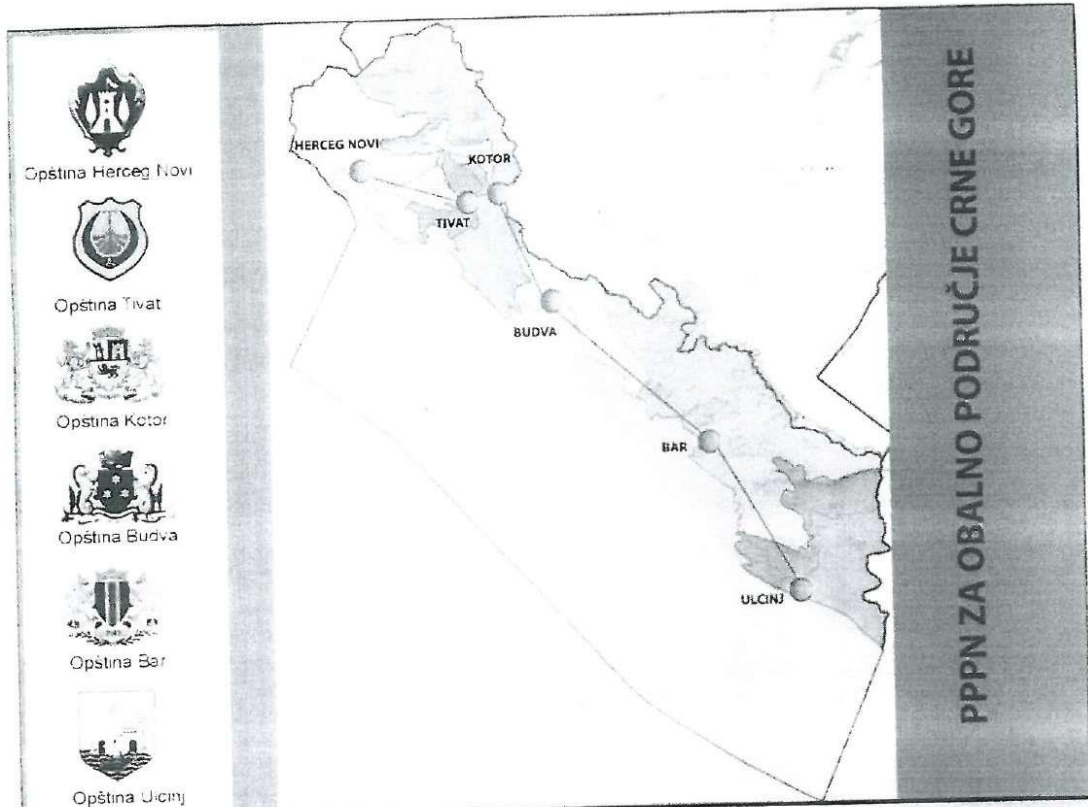
R 1:4000

Br. priloga:

2

"NG DESIGN" D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282





PPPZ za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica

Horwath HTL

Zagreb



Kotor

Razmjera:

1:4000

Br. priloga:

3

Legenda:


 Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

 Magistralna saobraćajnica

 Lokalni put

 Ulice u naselju

 Pješačke površine

 Željeznička pruga

 Tunel



Prostorna organizacija:

LUČKI KOMPLEKS

| | | |
|------|----------|---|
| RORO | 8,63 ha | ro - ro terminal |
| RŠP | 32,27 ha | terminal za robu široke potrošnje |
| KR | 20,31 ha | terminal za komadne robe |
| KT | 17,75 ha | kontenerski terminal |
| DT | 7,03 ha | drvni terminal |
| ST | 2,87 ha | stočni terminal |
| AVP | 3,63 ha | auto i vagon pretakalište |
| TZ | 2,10 ha | terminal za žitarice |
| GTK | 50,05 ha | terminal za generalne terete i kontenere |
| SRT | 21,18 ha | višenamjenski terminal za suve rasute i te čne terete |
| SPT | 4,75 ha | specijalni tereti |
| PLB | 7,40 ha | petrolejska luka Bigovica |
| TT | 28,20 ha | terminal za te čne terete Bigovica |
| SOS | 3,85 ha | sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje |
| FTPS | 10,73 ha | produvno-trgovački i poslovni sistem |
| BC | 3,49 ha | poslovni (biznis) centar |

LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

| | | |
|------|----------|---|
| T | 16,23 ha | trgovina |
| P | 47,25 ha | produvna |
| I | 20,78 ha | industrija |
| RTC | 40,66 ha | robno-transportni centar |
| HPT | 4,82 ha | drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta |
| ZRSO | 2,65 ha | željeznička robna stanica i depo |
| ZSI | 27,08 ha | željeznička saobraćajna infrastruktura |

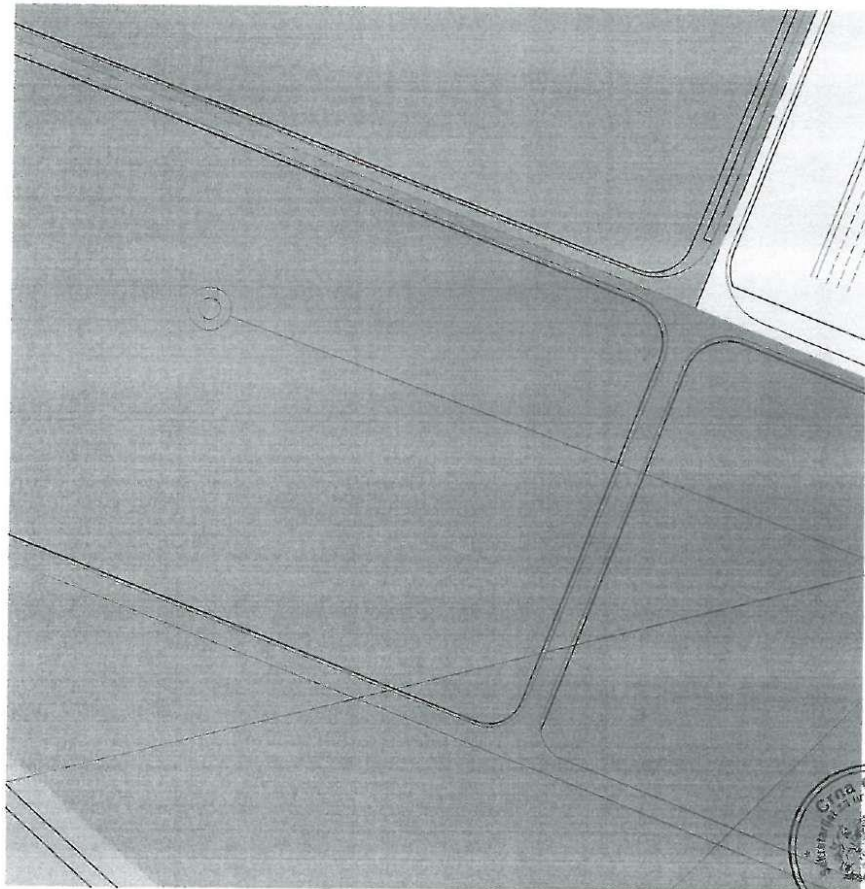
PUTNIČKI SAOBRAĆAJ

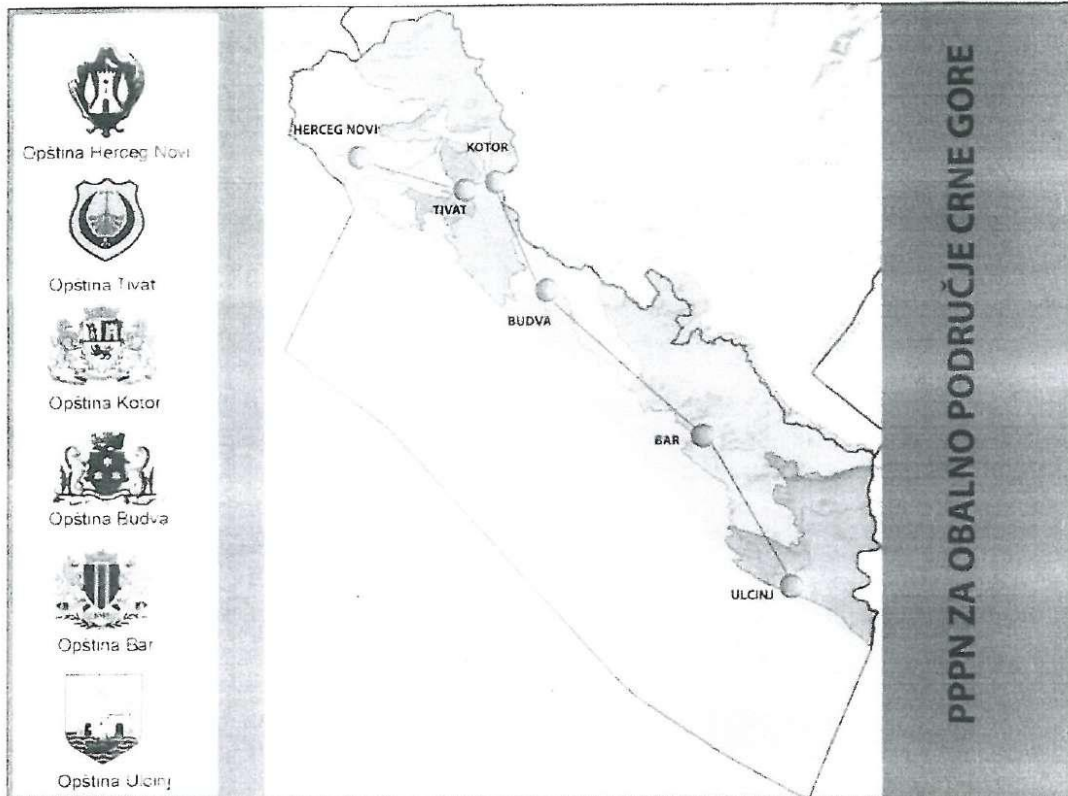
| | | |
|----|---------|--------------------|
| PT | 4,55 ha | putnički terminali |
| M2 | 3,91 ha | marina 2 |

TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

| | | |
|------|---------|--|
| PPOV | 1,26 ha | postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda |
| TS | 0,54 ha | trafostanice 35/10 kV |







PPPZ za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Obrađivač:



Podgorica

Horwath HTL

10000 Zagreb

Zagreb



Kotor



Oznaka sjevera:




Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:

4


Legenda:


 Granica Detaljne razrade


Saobraćaj:

 Magistralna saobraćajnica

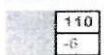
 Lokalni put

 Ulice u naselju

 Pješačke površine

 Željeznička pruga

 Tunnel


 Broj brodskog veza, dužina
i dubina veza u metrima


Zone i urbanističke parcele


TZ321 Oznaka i broj urbanističke parcele
35.367.08 m² Površina urbanističke parcele

LZ Lučka zona

TZ Trgovinska zona

PZ  Proizvodna zona

RTC  Robnotransportni centar

PT  Putnički terminali:


PT701 - Putnička Luka

PT703 - Autobuska stanica

PT702 - Željeznička stanica

TI - Tehnička infrastruktura

Fizičke strukture

 Zatvorena i/ili otvorena skladišta
(odnosi se na plansko područje)

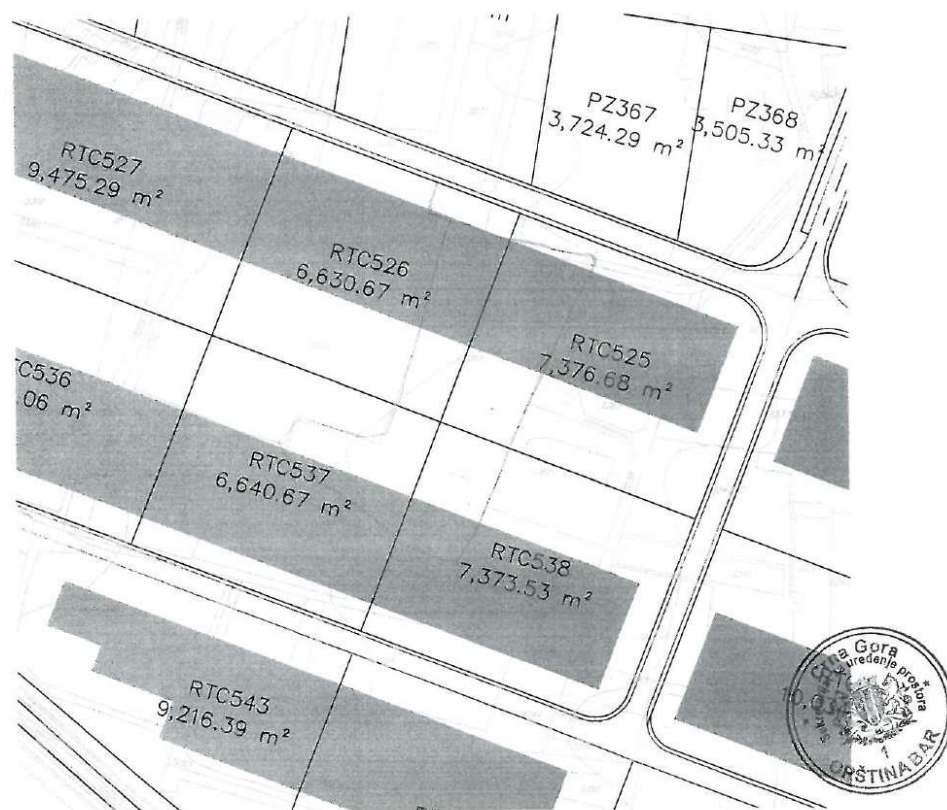
13 Oznaka postojećih skladišta

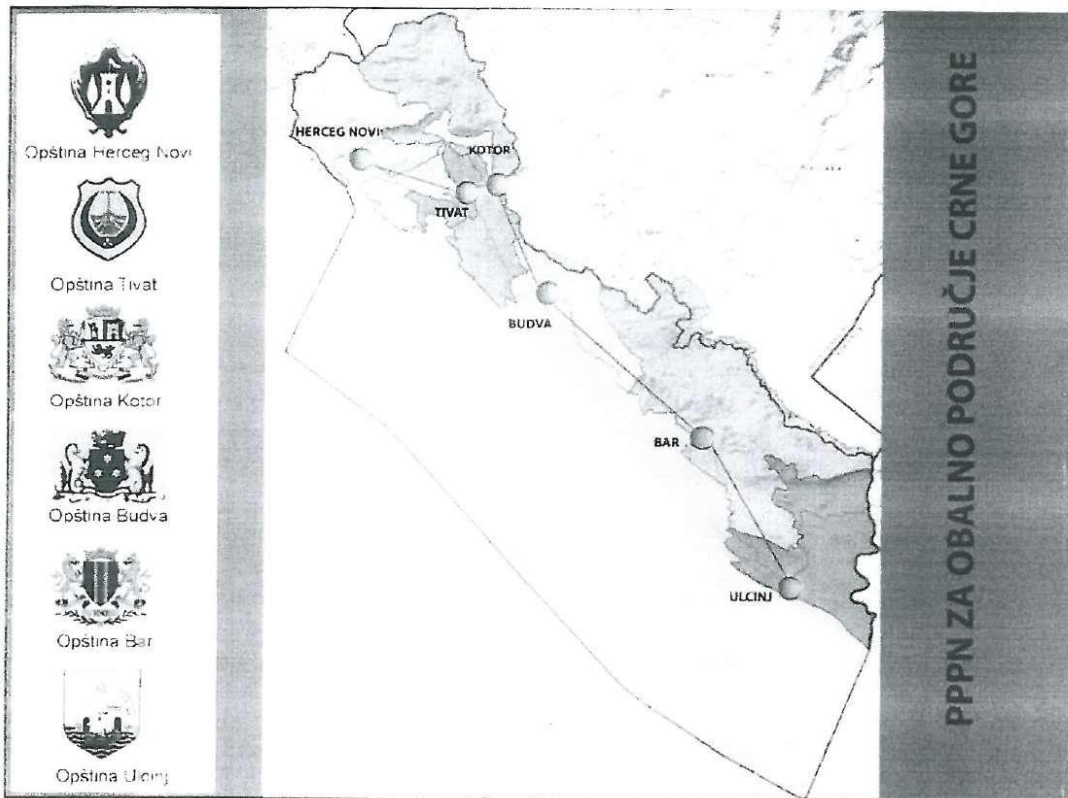


FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

- ro - ro terminal
- terminal za robu široke potrošnje
- terminal za komadne robe
- kontenerski terminal
- drvni terminal
- stočni terminal
- terminal za žitarice
- terminal za generalne terete i kontenere
- auto i vagon pretakalište
- višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
- terminal za tečne terete Bigovica
- sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
- poslovni (biznis) centar
- produovno-trgovački i poslovni sistem
- drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
- željeznička robna stanica i depo
- robno-transportni centar
- putnički terminali
- trgovina
- produovnja
- specijalni tereti
- objekti tehničke infrastrukture
- postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda










PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

| | |
|---|---|
| <p>Naručilac:</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> | <p>Oznaka sjevera:</p>  |
| <p>Obradivač:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="319 1635 446 1769">  <p>Podgorica</p> </div> <div data-bbox="606 1680 829 1803"> <p>Horwath HTL <small>www.horwathhtl.com</small> Zagreb</p> </div> <div data-bbox="893 1657 1005 1803">  <p>Kotor</p> </div> </div> | <p>Razmjera:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">R 1:4000</p> <p>Br. priloga:</p> <div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 5 </div> |









Legenda:

1:100 1:200 1:500 1:1000 1:2000 1:5000 1:10000



Granica Detaljne razrade

Saobraćaj

| | |
|---|------------------------------------|
|  | Magistralna saobraćajnica |
|  | Lokalni put |
|  | Ulice u naselju |
|  | Pješačke površine |
|  | Željeznička pruga |
|  | Tunel |
|  | osovine drumskih saobraćajnica |
|  | osovine željezničkih saobraćajnica |



11:00
12:00
13:00

nadmorska visina
(radijus krivine kod tjemernih OT)
oznaka osovinske tačke

IX-IX
3-3

oznaka ulica

Profil ulice i položaj instalacija

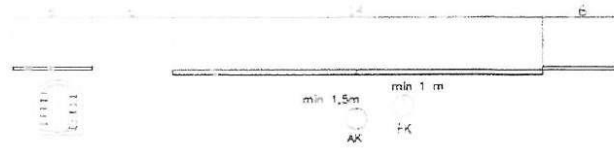
| | |
|---|--------------------------|
|  | kolovoz |
|  | trotoar |
|  | zelenilo |
|  | osovina |
|  | vodovod |
|  | fekalna kanalizacija |
|  | atmosferska kanalizacija |
|  | elektro kablovi |
|  | TK kablovi |
|  | tehnička galerija |



PROFILI ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA

0101021P 0-11

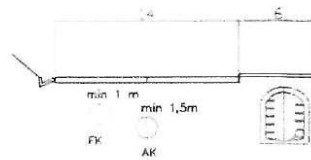
TIP 1: ULICA IV-IV



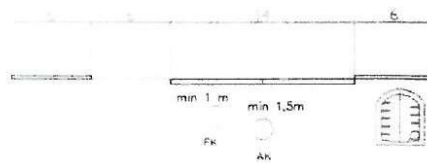
TIP 2: ULICA 4-4



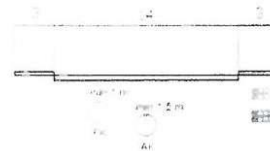
TIP 3: ULICA 6-6



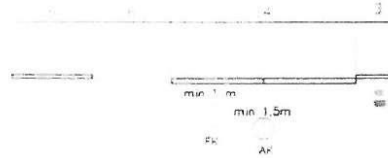
TIP 4: ULICA 2-2

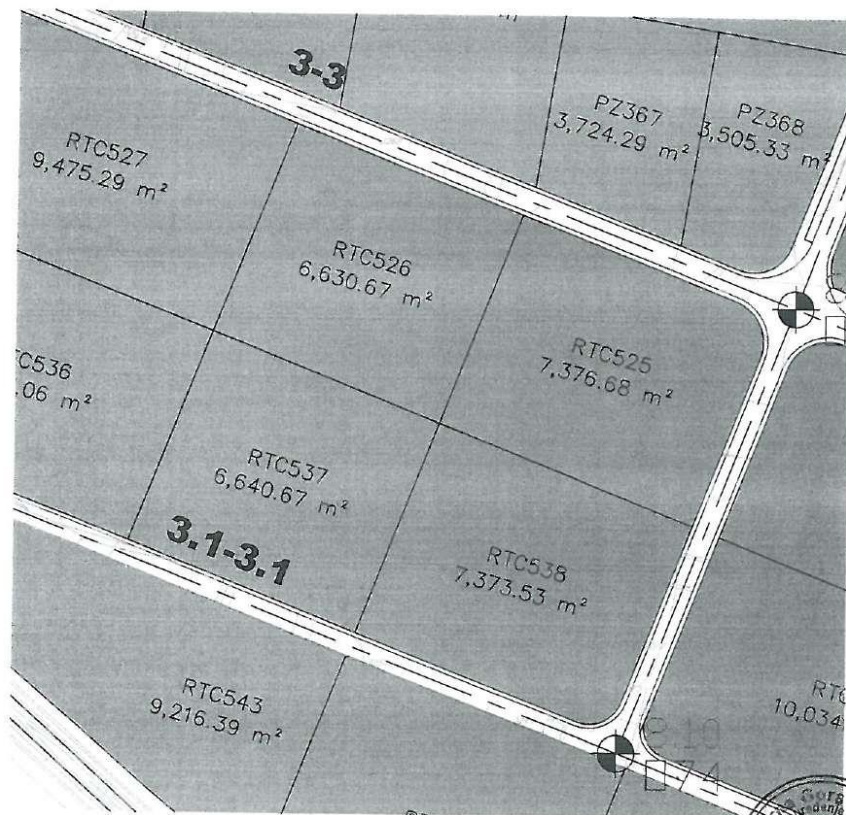


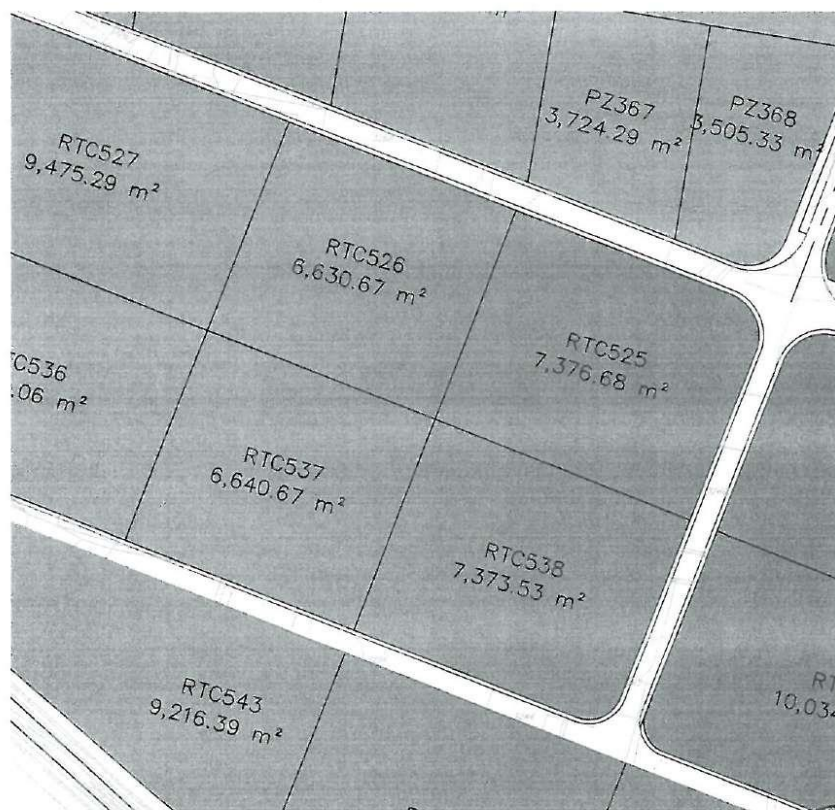
TIP 5: ostale ulice

























TIP 6: 1-1 I VII-VII







Legenda:

| | | | |
|---|------------------------------------|---|---|
|  | Granica Detaljne razrade |  | Postojeći rezervoar čiste vode |
| Saobraćaj: | |  | Planirana "Booster" stanica čiste vode |
|  | Magistralna saobraćajnica | PPOV | Planirano postrojenje za preradu otpadnih voda |
|  | Lokalni put | PPBV | Planirano postrojenje za preradu balastnih voda |
|  | Ulice u naselju |  | Planirana pumpna stanica otpadnih voda |
|  | Pješačke površine |  | Planirani bunar tehničke vode |
|  | Željeznička pruga |  | Postojeći bunar tehničke vode |
|  | osovine drumskih saobraćajnica |  | postojeći vodovod |
|  | osovine željezničkih saobraćajnica |  | planirani vodovod |
|  | nadmorska visina |  | postojeća fekalna kanalizacija |
|  | (radijus krivine kod tjemena OT) |  | planirana fekalna kanalizacija |
|  | oznaka osovinske tačke |  | postojeća atmosferska kanalizacija |
| | |  | planirana atmosferska kanalizacija |

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Horwath HTL



Podgorica

Zagreb

Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

7





Legenda:

Granica Detaljne razrade

LEGENDA

Saobraćaj:

Magistralna saobraćajnica

Lokalni put

Ulice u naselju

Pješačke površine

Željeznička pruga

Tunnel

osovine drumskih saobraćajnica

osovine željezničkih saobraćajnica

nadmorska visina

(radijus krivine kod tjemernih OT)

oznaka osovinske tačke



trafostanice 35/10 kV



kablovi 35 kV



kablovi 10 kV



trafostanice 10/0,4 kV

PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p

Podgorica

Horwath HTL

Zagreb



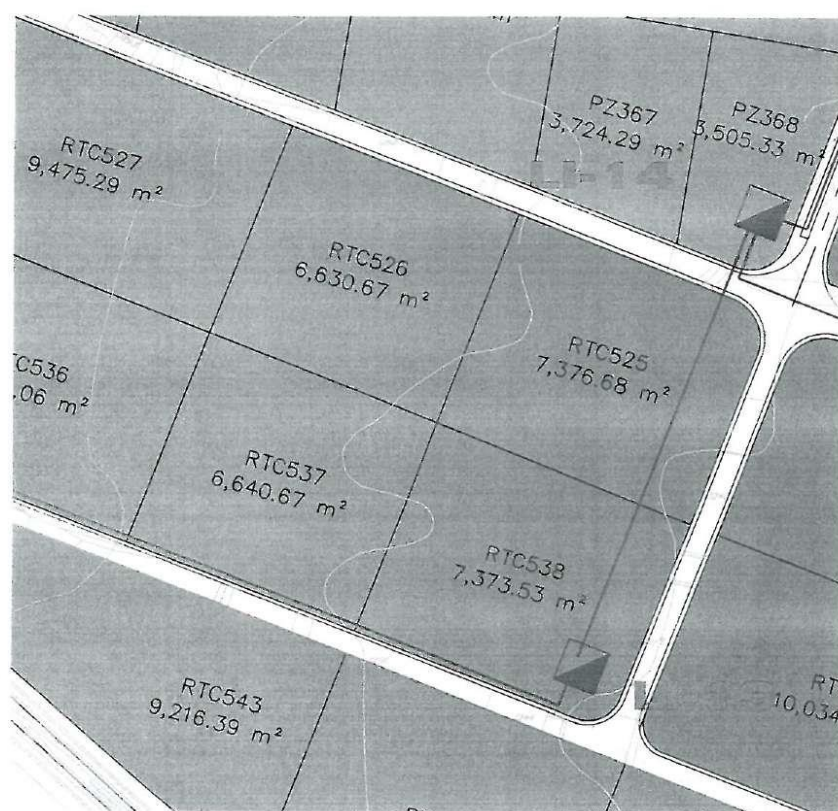
Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:





Legenda:



**postojeća kablovska okna
elektronskih komunikacija**



**planirana kablovska okna
elektronskih komunikacija**

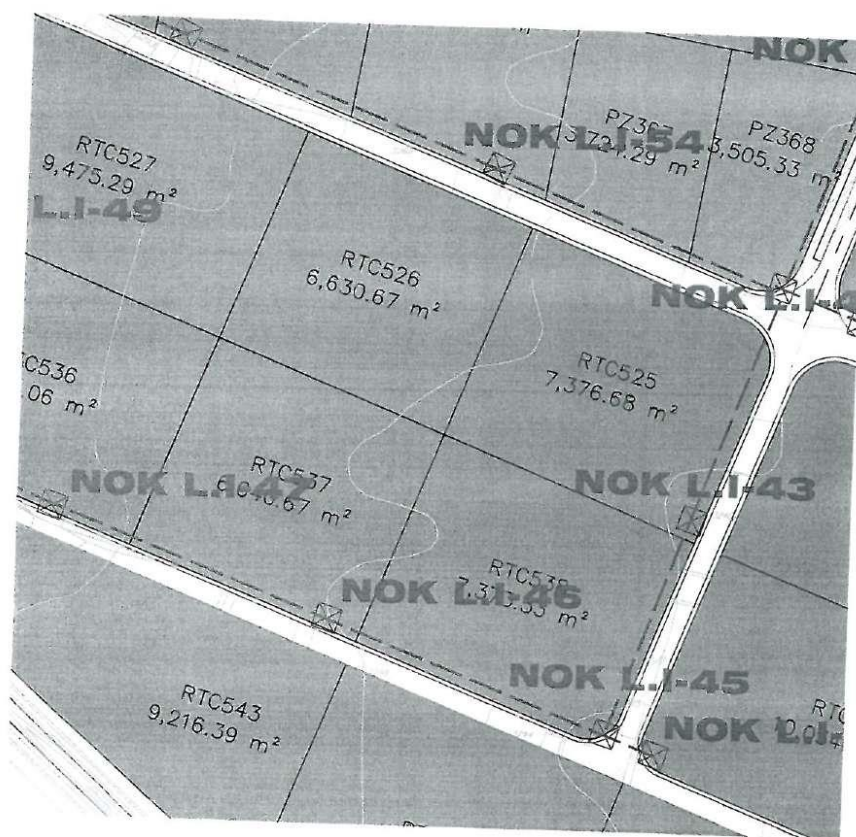


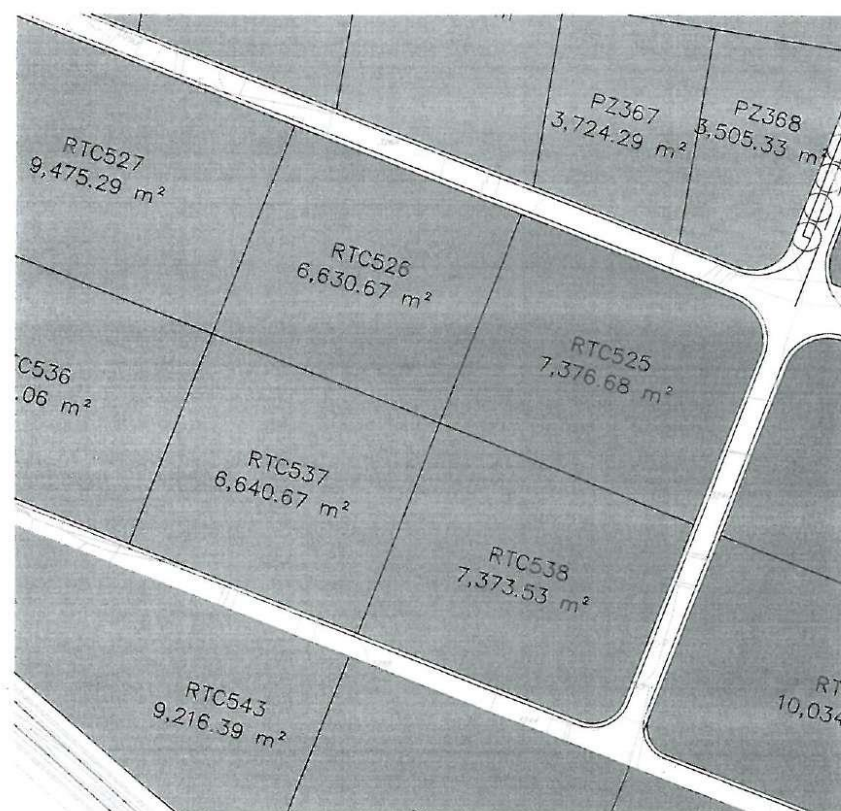
**postojeća infrastruktura elektronskih
komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC fi 110(40)mm**



**planirana infrastruktura elektronskih
komunikacija sa 4 x PVC fi 110mm**







D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopcu. Za svaku stambenu jedinice predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake Ø50mm potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu - višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmisliti naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje voda iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl. List CG br. 45/08, 9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi «Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama» („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
- Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
- Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. «Vodovod i kanalizacija»-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predviđeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

- I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta
 - Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.
- II) Projekat uređenja
 - U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
 - Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
 - Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Becović



Tehnički direktor,
Zorica Pajović

1.10. Kupo-prodajni ugovor

CRNA GORA
NOTAR
LEKIĆ PAKE
Bar, Bul. Revolucije C - 6

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ broj: 618/2019

Dana 18.09.2019. (osamnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, u 12.00h (dvanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Lekić Pakom, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. Revolucije C - 6, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. „BAR MARKET” D.O.O. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ul. Marka Radovića br.16, registarski broj 5-0697343/003, PIB 02994607, registrovan kod Centralnog Registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici (u daljem tekstu: **prodavac**) koga zastupa osnivač sa 100% udjela i izvršni direktor Flegontova Tatiana, rođena dana 05.05.1950. godine (petog maja hiljadu devetsto pedesete godine, državljanka Ruske Federacije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u **passoš broj 75 0981669**, izdat od FMS 77001, dana 20.03.2015. godine (dvadesetog marta dvije hiljade petnaeste godine), sa rokom važenja deset godina, i adresom stanovanja Zgrade bb, Sutomore, Bar (u daljem tekstu: **ovlašćeni zastupnik**). Flegontova Tatiana izjavljuje da razumije crnogorski jezik, da u Crnoj Gori živi jedanaest godina, da joj nije potreban prevodilac i da prihvata sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa ovom svojom izjavom. Ovlašćeni zastupnik je dostavio notar originalni izvod iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici od dana 18.09.2019.godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik. Strankama sam pročitala ovaj dokument te iz istog utvrdila naprijed naznačene podatke za prodavca. Ovlašćeni zastupnik izričito izjavljuje da je naprijed naznačena registracija i dalje na snazi i da na strani prodavca u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici nije bilo promjena. -----

2. „BAR TRADE” D.O.O. Bar, sa sjedištem u Baru, Topolica G-9, registrovano u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici pod registarskim brojem 5-0364071/008, matični broj 02651696 (u daljem tekstu: **kupac**), koje zastupa osnivač sa 100% udjela i izvršni direktor Glavanović Igor, rođen 22.07.1979. (dvadeset drugog jula hiljadu devet stotina sedamdeset devete) godine, državljanin Crne Gore, JMBG 2207979222980, čiji sam identitet utvrdila uvidom u LK broj 329098002, izdatu od PJ Bar, dana 26.11.2018 (dvadeset šestog novembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja deset godina (u daljem tekstu: **ovlašćeni zastupnik**). Ovlašćeni zastupnik je dostavio notar originalni izvod iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici od dana 17.09.2019.godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik. Strankama sam pročitala ovaj dokument te iz istog utvrdila naprijed naznačene podatke za prodavca. Ovlašćeni zastupnik izričito izjavljuje da je naprijed naznačena registracija i dalje na snazi i da na strani kupca u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici nije bilo promjena. -----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----



UZZ broj: 618/2019

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su kat.parcela br. 3265/6, livada 1.klase, površine 1673m², i kat.parcela br. 3265/7, livada 1.klase, površine 953m², svojina 1/1 „BAR MARKET” D.O.O. Podgorica iz lista nepokretnosti broj 309 KO Polje.

U „G” listu nisu upisani tereti ni ograničenja.

Notar je izvršila neposredan uvid u geodetsko - katastarskom informacionom sistemu i preuzela podatke iz tog sistema za potrebe sačinjavanja ovog zapisa, saglasno čl. 155a Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Kupac izjavljuje da je izvršio uvid u stanje na terenu, da su mu poznati stanje i granice na terenu, te da nepokretnost koja je predmet prodaje kupuje u viđenom stanju. Notar je poučio kupca da izvrši uvid u Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštite životne sredine da li postoje javno - pravna ograničenja vezano za ovu nepokretnost, pa kupac izjavljuje da je izvršio uvid i da prema njegovom saznanju ne postoje javno - pravna ograničenja vezana za ovu nepokretnost. Kupac izjavljuje da prihvata sva javno - pravna ograničenja za ovu nepokretnost.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine 1/1 na nepokretnostima iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 105.040,00€ (stotinu pet hiljada četrdeset eura).

Cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 105.040,00€ (stotinu pet hiljada četrdeset eura) kupac će isplatiti neposredno nakon potpisivanja ovog ugovora na žiro račun prodavca koji ima u NLB banci AD Podgorica, broj računa 530-22831-02.

Obavezuje se prodavac da ovom notaru dostavi potvrdu banke o tome da je kupac isplatio prodavcu cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, a na osnovu kojeg dokumenta će Notar izdati otpравke ovog ugovora strankama, Upravi za nekretnine PJ Bar i Poreskoj upravi PJ Bar.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje da nije sa trećim licem prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, niti je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licem, koji bi ograničio ili uslovio prava Kupca na predmetnoj nepokretnosti.

Prodavac garantuje Kupcu punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije), a naročito garantuje da je jedini titular prava svojine na predmetnoj nepokretnosti.

Prodavac garantuje Kupcu da na predmetnoj nepokretnosti ne postoje prava trećih lica koja isključuju ili ograničavaju njegovo stečeno pravo, kao i da ista nepokretnost nije predmet bilo kakvog spora niti da je pod zabranom raspolaganja, i da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu.

U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava Kupca u odnosu na predmetnu nepokretnost od strane trećeg lica, Prodavac je dužan da na poziv Kupca oslobodi u



2



UZZ broj: 618/2019

razumnom roku nepokretnost od prava ili pretenzija trećeg i pruži Kupcu punu pravnu zaštitu njegovih prava.-----

Obaveza Prodavca iz stava 1 ovog člana, kao i pravo Kupca da se poziva na pravne nedostatke, gasi se i prestaje istekom zakonskog roka za zaštitu od evikcije.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze prodavca, i poučio kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze, ali su stranke od toga odustale.-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI -----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti preći će na kupca na dan potpisivanja ovog ugovora, a sa kojim danom je prodavac saglasan da se na kupca prenesu priključni struje, vode i druge komunalne usluge.-----

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, kupac „BAR TRADE“ D.O.O. Bar može uknjižiti u Upravi za nekretnine - PJ Bar sa pravom svojine 1/1 na nepokretnostima iz tačke I ovog ugovora.-----

VII TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, po osnovu ovog ugovora.-----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, kao i da u konkretnom slučaju takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine. Prodavac izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

IX POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

- da će notar, po službenoj dužnosti, nakon isplate kupoprodajne cijene i nakon što prodavac dostavi list nepokretnosti sa upisanim predmetom prodaje, otpравak dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti i poreskoj upravi.-----

- da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, odnosno drugog pravnog posla kojim se stiče nepokretnost i da je poreski obveznik dužan da obračuna porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi koju podnosi nadležnom poreskom organu, u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja odnosno ispunjenja ovog ugovora;-----

- da poreska uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu;-----

X ISPRAVKA NOTARSKOG AKTA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpравak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpравka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpравak sa naznačenjem da se ovim otpравkom zamjenjuje raniji otpравak.-----


3
Atina

UZZ broj: 618/2019

OTPRAVAK:-----

- Prodavac (1)-----
- Kupac (1)-----
- Uprava za nekretnine - PJ Bar za upis prava svojine(1)-----
- Poreska uprava (2)-----

Kupac ovlašćuje notara da sačini i podnese zahtjev za upis prava svojine na ime kupca u Upravi za nekretnine - PJ Bar.-----


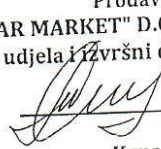
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 tačka 1 i tarifnom broju 19, tačka 1 naknadu za rad notara od 360,00€ i PDV od 21% u iznosu od 75,60€, što ukupno iznosi 435,60€.-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Baru, dana 18.09.2019. (osamnaestog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, u 13.00h (trinaest časova).-----


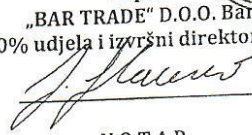
Prodavac:

„BAR MARKET“ D.O.O. Podgorica
osnivač sa 100% udjela i izvršni direktor Flegontova Tatiana



Kupac:

„BAR TRADE“ D.O.O. Bar
osnivač sa 100% udjela i izvršni direktor Glavanović Igor



NOTAR
Lekić Pake





| NALOG PLATIOCA | | Hitnost | Prenos <input checked="" type="checkbox"/> | Uplata <input type="checkbox"/> |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| BAR TRGAC DOO BAR | | (Naziv platioca) | | |
| UPLATA ZA KUPOVINU ZEMLJISTA PO UGOVORU UZF 648/13 | | (Svrha plaćanja) | | |
| BAR TRGAC DOO PODGORICA | | (Naziv primaoca plaćanja) | | |
| [Potpis i potpis platioca kao inicijatora] | | [Potpis primaoca plaćanja] | | |
| 530-17933-49 | | (Transakcioni račun platioca) | | |
| [Model] | | (Poziv na broj zaduženja) | | |
| EUR = 26140,00 | | (Iznos) | | |
| 530-22831-02 | | (Transakcioni račun primaoca plaćanja) | | |
| [Model] | | (Poziv na broj odobrenja) | | |
| [Potpis primaoca plaćanja] | | 18-09-2018 (Datum) | | |
| [Mesto i datum podnošenja] | | BOR | | |

| NALOG PLATIOCA | | Hitnost | Prenos <input checked="" type="checkbox"/> | Uplata <input type="checkbox"/> |
|--|--|--|--|---------------------------------|
| BAR TRGAC DOO | | (Naziv platioca) | | |
| UPLATA ZA KUPOVINU ZEMLJISTA PO UGOVORU | | (Svrha plaćanja) | | |
| BAR TRGAC DOO PODGORICA | | (Naziv primaoca plaćanja) | | |
| [Potpis i potpis platioca kao inicijatora] | | [Potpis primaoca plaćanja] | | |
| 520-37294-34 | | (Transakcioni račun platioca) | | |
| [Model] | | (Poziv na broj zaduženja) | | |
| EUR = 78900,00 | | (Iznos) | | |
| 530-22831-02 | | (Transakcioni račun primaoca plaćanja) | | |
| [Model] | | (Poziv na broj odobrenja) | | |
| [Potpis primaoca plaćanja] | | 13:14:19 (Datum izveštaja) | | |
| [Mesto i datum podnošenja] | | BAR, 18.09.2018 | | |

1.11. Saglasnost susjeda



LUKA BAR A.D.
Obala 13. Jula bb
85000 Bar
tel.: (030) 300-400
fax: (030) 300-402
e-mail: lukabar@me
www.lukabar.me



“LUKA BAR” AD

Broj: 2930

Bar, 24.05.2021.godine

Vežano za molbu firme „BAR TRADE“ DOO Bar (PIB 02651696) broj 28/21 od 11.05.2021.g. (zavedena u Luci 13.05.2021.g. pod brojem 2614), cijeneći da se ne radi o granicama između urbanističkih parcela, već o granicama unutar urbanističkih parcela, a imajući u vidu datu saglasnost firme „BAR TRADE“ DOO Bar da se Luka Bar AD prilikom izgradnje objekata na katastarskim parcelama u vlasništvu „Luka Bar AD (k.p. 3264, k.p. 3262 i k.p. 3261, sve KO Polje) može približiti na 2,00 (dva) metra od granice katastarske parcele 3265/6 KO Polje i katastarske parcele broj 3265/7 KO Polje koje su u vlasništvu firme „BAR TRADE“ DOO Bar, „Luka Bar“ AD daje

SAGLASNOST

da se „BAR TRADE“ DOO Bar kao vlasnik katastarske parcele broj 3265/6 KO Polje (na dijelu UP RTC 525) i katastarske parcele broj 3265/7 KO Polje (na dijelu UP RTC 538) u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, prilikom izgradnje novog objekta u funkciji distributivnog centra – Magacin/hladnjača približi objektom na 2,00 (dva) metra od granice katastarskih parcela koje su u vlasništvu „Luka Bar“ AD:

- katastarske parcele 3264 KO Polje (na dijelu UP RTC 525)
- katastarske parcele 3262 KO Polje (na dijelu UP RTC 525 i UP RTC 538)
- katastarske parcele 3261 KO Polje (na dijelu UP RTC 538)

Prilog
Molba „BAR TRADE“ DOO Bar broj 28/21 od 11.05.2021.g. (zavedena u Luci 13.05.2021.g. pod brojem 2614)

“Luka Bar” AD

Direktor Sektora za razvoj

Dragan Ščekić

Pomoćnik Izvršnog direktora

Deda Đelović

Dostaviti:

- „BAR TRADE“ DOO Bar
- Sektoru za razvoj
- a/a



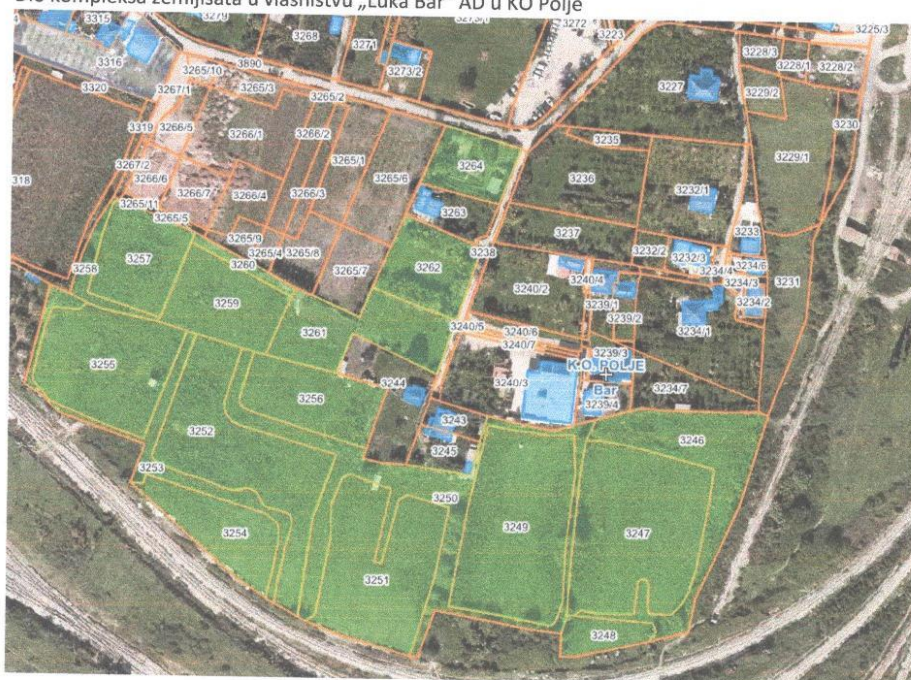
Izvršni direktor

Vladan Vučelić

Šira lokacija



Dio kompleksa zemljišta u vlasništvu „Luka Bar“ AD u KO Polje



Katastarske parcele u vlasništvu BAR TRADE DOO BAR



Katastarske parcele u vlasništvu „Luka Bar“ AD u odnosu na koje se odnosi zahtjev



Izvod iz planske dokumentacije



Korisnik: KORISNIK
 Datum i vrijeme štampe: 20.05.2021 14:34

PODRUČNA JEDINICA
 BAR
 Datum: 20.05.2021 14:34
 KO: POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 2310 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 3265/6 | | 14 48 | 11.11.2019 | Polje | Livada 1. klase KUPOVINA | 1673 | 12.55 |
| 3265/7 | | 14 48 | 11.11.2019 | Polje | Livada 1. klase KUPOVINA | 953 | 7.15 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| | BAR TRADE DOO BAR | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

SAGLASNOST

Ja, Nevenka Šoć, JMBG 2911963245017, kao vlasnica katastarske parcele 3263 K.O. POLJE, U.P. RTC 525, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar dajem svoju saglasnost da se „BAR TRADE” DOO Bar kao vlasnik katastarske parcele broj 3265/6 K.O. POLJE, U.P. RTC 525 i katastarske parcele 3265/7 K.O. POLJE, U.P. RTC 538, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar prilikom izgradnje novog objekta u funkciji distributivnog centra – Magacin/hladnjača približi objektom na 2,00 (dva) metra od granice katastarske parcele 3263 K.O. POLJE, U.P. RTC 525, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar koja se nalazi u mom vlasništvu.

U Baru, 06.08.2021. godine

Nevenka Šoć

Nevenka Šoć

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA
NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul. Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je **ŠOČ NEVENKA**, datum rođenja, **29.11.1963. godine, UL.Polje bb, Bar**, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu - **ISPRAVU**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

LIČNE KARTE br. 269592625, izdata dana 06.02.2017. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 4644/2021**

Ovjera izvršena dana **06.08.2021.godine, u 08:28.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **4,36€ eura.**



1.12. List nepokretnosti

12/3/2020

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.12.2020 10:13

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 03.12.2020 10:13

KO: POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 2310 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 3265/6 | | 14 48 | 11.11.2019 | Polje | Livada 1. klase KUPOVINA | 1673 | 12.55 |
| 3265/7 | | 14 48 | 11.11.2019 | Polje | Livada 1. klase KUPOVINA | 953 | 7.15 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | BAR TRADE DOO BAR * | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: “BAR TRADE” D.O.O. Bar

Projektant: “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Skladišni projekat P

Lokacija: k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu
PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije
Prva faza privredne zone Bar

PROGRAM: Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.

Objekat treba projektovati u bruto površini cca 1250 m², spratnosti P. Projektom predvidjeti skladišni i administrativni dio, sa svim pratećim sadržajima u okviru objekta (kancelarije, sanitarne čvorove, garderobere, suvo skladište, plusne i minusne komore, predkomoru, komoru za obradu ribe i zasebne ulaze za zaposlene i robu). Administrativni, kao i skladišni dio projektovati u svijetloj visini oko 9m radi vizuelnog prikaza objekta kao jedne cjeline. Takođe u poslovnom djelu objekta dati otvore na tri visine radi obezbjedjenja dovoljne količine svjetlosti.

DISPOZICIJA: Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.

Objekte na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Pristup objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajnice i predvidjeti prilaz kamiona do ulazne platforme kako bi se omogućila nesmetana eksploatacija objekta. U okviru parternog uređenja planirati potreban broj parking mjesta.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati sa AB nosećim stubovima i gredama, obloženu sendvič panelima. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano - betonskih temelja. Krovnu konstrukciju predvidjeti kao ravan krov sa čeličnom konstrukcijom obloženu krovnim sendvič panelima.

SPOLJNA OBRADA: Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje. Fasadnu obradu skladišnog dijela objekta predvidjeti od fasadnih sendvič panela odgovarajuće debljine, a za fasadnu obradu adimistracije predvidjeti demit fasadu .

UNUTRAŠNJA OBRADA: Za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje.

Pregradne zidove u objektu predvidjeti od sendvič panela.

Zidove u sanitarijama predvidjeti da se oblažu keramikom u punoj visini. U skladišnom dijelu objekta predvidjeti epoksidni premaz a u administrativnim prostorijama u objektu predvidjeti keramiku na ljepilu u odgovarajućem cementom estrihu.

STOLARIJA I BRAVARIJA: Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.

investitor:
A blue circular stamp with the text 'ODGRANICENOM ODGOVORNOSTI' around the top edge and 'BAR TRADE' in the center. A signature is written across the stamp.
"BAR TRADE" d.o.o. Bar
direktor: Glavanović Igor

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

| | |
|------------|---|
| LOKACIJA: | k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar |
| NAMJENA: | SKLADIŠNI OBJEKAT |
| SPRATNOST: | P |

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-604, od 16. 07. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja skladišnog objekta spratnosti P, nalazi se u Opštini Bar. Izgradnja objekata je planirana na katastarskim parcelama 3265/6 i 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, ukupne površine 2.626,00 m². Parcele su u vlasništvu investitora.

Predmetna lokacija planiranog objekta se nalazi u obalnom području odnosno u okviru robno-transportnog centra. Teren je ravan a parcela je trenutno neizgrađena. Pristup lokaciji je obezbijeđen lokalnim asfaltnim putem sa sjeverne strane parcele.

4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata

Objekat je namjenjen skladištenju. Funkcionalna organizacija objekta obuhvata zonu za skladištenje sa hladnjačama i zonu za administraciju sa zasebnim ulazom a sadrži: hodnik, muške i ženske garderobere i sanitarije, kancelariju i kuhinju. Skladišni dio objekta je projektovan kao jedinstvena cjelina sa ulazima na prednjoj i zadnjoj fasadi i unutrašnjim pristupom za zaposlene. Skladište se sastoji od suvog prostora, predkomore, plusnih i minusnih komora i komore za preradu ribe.

Objekat je spratnosti P, samostojeći, pravougaonog gabarita, spoljašnjih dimenzija 16 m x 78 m. Ukupna bruto površina objekta je 1250 m², a ukupna neto površina iznosi 1194,39 m². Spratna visina iznosi 9.20 m u administrativnom dijelu objekta. Skladišna zona je projektovana i prilagođena za skladištenje robe na paletama a svijetla visina iznosi takođe 9.20 m.

Objekat je izdignut za 0,90 m u odnosu na nivo pristupnog platoa koji se nalazi na apsolutnoj koti +7.30 m_{mnv}. Visinska razlika između objekta i partera se savladava preko pristupnih platformi, stepeništa i rampe koji predstavljaju dio parternog uređenja i predviđaju se kao montažno-demontažne od čelične konstrukcije.

Krov iznad administrativnog dijela objekta je ravan, dok se iznad skladišta predviđa dvovodan krov, nagiba 8%.

Predmetni objekat je projektovan na većoj udaljenosti od 5.00 m od granica urbanističke parcele što je u skladu sa parametrima urbanističko-tehničkih uslova, sem sa istočne strane

parcele gdje udaljenost objekta od susjednih katastarskih parcela kp3264, kp 3263, kp3262 i kp3261 iznosi 3,5 m uz saglasnost vlasnika parcele.

Objektu se prilazi sa sjeverne strane parcele odnosno sa postojeće saobraćajnice koja predstavlja jedini saobraćajni pristup lokaciji.

U okviru parcele predviđena je kružna saobraćajnica oblika "O" oko objekta širine 3.5 m, unutrašnjih radijusa krivne 7 m, u skladu sa *PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA PRISTUPNE PUTEVE, OKRETNICE I UREĐENE PLATOE ZA VATROGASNA VOZILA U BLIZINI OBJEKTA POVEĆANOG RIZIKA OD POŽARA ("SI. list SRJ", br. 8/95)*

5.KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je objekta je AB skelet, sačinjen od AB stubova i greda, odgovarajućih dimenzija. Fundiranje objekta se obavlja preko AB temelja samaca koji su postavljeni u dva ortogonalna pravca. Marka betona elemenata temeljne konstrukcije je MB30. Ispod temeljnih stopa postavlja se tampon sloj šljunka d=20cm, te sloj mršavog betona MB20 d=8cm. Podna ploča objekta je lakoarmirana armiranobetonska ploča d=10cm.

Ispod temeljne konstrukcije, kao i ispod podne ploče ploče postavlja se tampon, čije se nabijanje vrši u slojevima.

Nagib krovne ravni iznosi 8%. Krovni pokrivač su sendvič paneli koji se vezuju za rožnjače od čeličnih profila. Krutost krovne konstrukcije u svojoj ravni obezbeđena je krovnom oblogom i rešetkastim nosačima za ukrućenje, postavljenim duž cijele hale.

6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA

FASADNI ZIDOVI

Fasadni zidovi u skladištnom objekta su obloženi fasadnim sendvič panelima sa poliuretanskom ispunom debljine 10mm i 18mm. Paneli se pričvršćuju za pomoćnu čeličnu konstrukciju koja se oslanja na glavne AB stubove i grede.

Boja je bijela po izboru investitora.

U administrativnom dijelu objekta predviđa se demit fasada svijetlo sive boje, po izboru investitora.

KROV

Krov je iznad administrativnog dijela objekta ravna AB ploča debljine 15 cm, sa svim pratećim slojevima: -šljunak 5 cm,

- hidroizolacija, sloj za pad 3-5 cm,
- paropropusna-vodonepropusna folija,
- stirodur 5 cm,
- parna brana,
- sloj za pad 3-5 cm,
- AB ploča 15 cm,
- malter 2 cm,
- glet masa,
- poludisperzivna boja.

Krov iznad skladišta je dvovodan, nagiba 8 %. Završna obrada krova je predviđena od krovnih sendvič panela sa poliuretanskom ispunom debljine 50mm.

6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA

PODOVI

Pod u administrativnom dijelu objekta je predviđen sa završnom obradom od keramičkih pločica u lijepku dok se pod u skladišnom dijelu planira od dvokomponentnog epoksidnog premaza koji posjeduje visoku čvrstoću i otpornost na abraziju, kao i odgovarajućih slojeva poda u minusnim komorama.

UNUTRAŠNJI- PREGRADNI ZIDOVI

Unutrašnji zidovi objekta su projektovani od sendvič panela sa poliuretanskom ispunom debljine 10mm, 12mm i 18mm koji se u administrativnom dijelu objekta oblažu protivpožarnim impregniranim gipsanim građevinskim pločama debljine 1.25 cm. Zidovi su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnom bojom, a u sanitarnim čvorovima su obloženi keramikom u punoj visini, dok se u kuhinji zid oblaže keramikom na visini od 1.50 m.

PLAFONI

Plafoni u administrativnom dijelu su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnim bojama, a u skladišnoj zoni se planira postavljanje sendvič panela kako bi se na taj način obezbijedili uslovi za skladištenje robe u suvom skladištu i komorama.

7. BRAVARIJA I STOLARIJA

Sva spoljašnja i unutrašnja bravarija je predviđena od aluminijuma. ALU bravarija je od visokokvalitetnih Al eloksiranih profila. Krila su od stakla ili sa ispunom, sa ALU ramom na potkonstrukciji. Krilo dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov mora biti kvalitetan, od renomiranih evropskih proizvođača po izboru investitora. Fiksiranje za zidove izvesti trajno i čvrsto čeličnim ankerima i opšiti limenim opšivkama.

8. IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija ravne AB ploče je takođe na bazi bitumena.

Toplotna zaštita u podovima je rešena plivajućim podovima sa slojem stirodura $d = 2,0$ cm.

Termoizolacija je u skladu sa namjenom i konstrukcijom objekta predviđena termoizolacionim sendvič panelima debljine 10mm, 12mm i 18mm.

9. LIMARIJA

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima $\varnothing 100$ mm.

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim $d = 0.60$ mm.

10. INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

GLAVNI INŽENJER:

Janković Nataša spec. sci. arh.



REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE

| | <i>Namjena prostorije</i> | <i>obrada poda</i> | <i>P m²</i> |
|---|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ADMINISTRACIJA- zona zaposlenih | | | |
| 2 | <i>hodnik</i> | <i>keremika</i> | <i>19.88</i> |
| 3 | <i>kancelarija</i> | <i>keramika</i> | <i>27.56</i> |
| 4 | <i>garderobier sa tuševima</i> | <i>keramika</i> | <i>7.6</i> |
| 5 | <i>toalet</i> | <i>keramika</i> | <i>6.99</i> |
| 6 | <i>kuhinja</i> | <i>keramika</i> | <i>9.68</i> |
| <i>ukupna neto površina aneksa</i> | | | <i>71.71m²</i> |
| SKLADIŠTE | | | |
| 1 | <i>dostava</i> | <i>epoksidni premaz</i> | <i>19.16</i> |
| 7 | <i>suvi prostor</i> | <i>epoksidni premaz</i> | <i>191.57</i> |
| 8 | <i>hodnik/predkomora</i> | <i>epoksidni premaz</i> | <i>165.82</i> |
| 9 | <i>minusna komora</i> | <i>završni habajući sloj</i> | <i>213.6</i> |
| 10 | <i>minusna komora</i> | <i>završni habajući sloj</i> | <i>213.6</i> |
| 11 | <i>plusna komora</i> | <i>epoksidni premaz</i> | <i>70.8</i> |
| 12 | <i>plusna komora</i> | <i>epoksidni premaz</i> | <i>68.3</i> |
| 13 | <i>manipulativni prostor</i> | <i>epoksidni premaz</i> | <i>170.83</i> |
| <i>ukupna neto površina skladišnog dijela</i> | | | <i>1122,68m²</i> |
| <i>ukupna neto površina prizemlja</i> | | | <i>1194.39m²</i> |
| <i>bruto površina prizemlja</i> | | | <i>1250,3m²</i> |

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

| Urbanistički parametri | RTC 525 3265/6 | RTC 538 3265/7 |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| indeks zauzetosti | 0.5 (max 836.50 m ²) | 0.5 (max 476.50 m ²) |
| ostvareni indeks zauzetosti | 0.47 (802.37 m ²) | 0.47 (max 447.94 m ²) |
| indeks izgrađenosti | 2.50 (4182.50 m ²) | 2.50 (2382.5 m ²) |
| ostvareni indeks izgrađenosti | 0.47 (802.37 m ²) | 0.47 (max 447.94 m ²) |
| površina katastarske parcele | 1673.00 m ² | 953.00 m ² |
| površina urbanističke parcele | 1673.00 m ² | 953.00 m ² |
| ukupna NETO površina objekta | 802.37 m ² | 447.94 m ² |
| BRUTO površina objekta | 802.37 m ² | 447.94 m ² |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena) | P (P+4) | P (P+4) |
| broj parking mjesta | 5 PM (62,5 m ²) | / |
| površina trotoara, prilaznih stepenica, pristupnih platformi, rampe i saobraćajnih površina | 777.91 m ² | 486.55m ² |



4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA preklapljena sa PPPNom za obalno područje Crne Gore

Legenda

| | |
|---------|--|
| | granica UP RTC 525, UP RTC 538 |
| | granica katastarske parcele 3265/6 i 3265/7 KO Polje |
| | građevinska linija po DUP-u |
| | građevinska linija objekta uz saglasnost |
| RTC 525 | oznaka urbanističke parcele |
| 3265/6 | oznaka katastarske parcele |

| Urbanistički parametri | RTC 525 3265/6 | RTC 538 3265/7 |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| indeks zauzetosti | 0.5 (max 836.50 m ²) | 0.5 (max 476.50 m ²) |
| ostvareni indeks zauzetosti | 0.47 (802.37 m ²) | 0.47 (max 447.94 m ²) |
| indeks izgrađenosti | 2.50 (4182.50 m ²) | 2.50 (2382.5 m ²) |
| ostvareni indeks izgrađenosti | 0.47 (802.37 m ²) | 0.47 (max 447.94 m ²) |
| površina katastarske parcele | 1673.00 m ² | 953.00 m ² |
| površina urbanističke parcele | 1673.00 m ² | 953.00 m ² |
| ukupna NETO površina objekta | 802.37 m ² | 447.94 m ² |
| BRUTO površina objekta | 802.37 m ² | 447.94 m ² |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena) | P (P+4) | P (P+4) |
| broj parking mjesta | 5 PM (62,5 m ²) | / |
| površina trotoara, prilaznih stepenica, pristupnih platformi, rampe i saobraćajnih površina | 777.91 m ² | 486.55m ² |
| 1 ulaz u skladište | | 3 ulaz u skladište |
| 2 ulaz u administrativni dio | | |

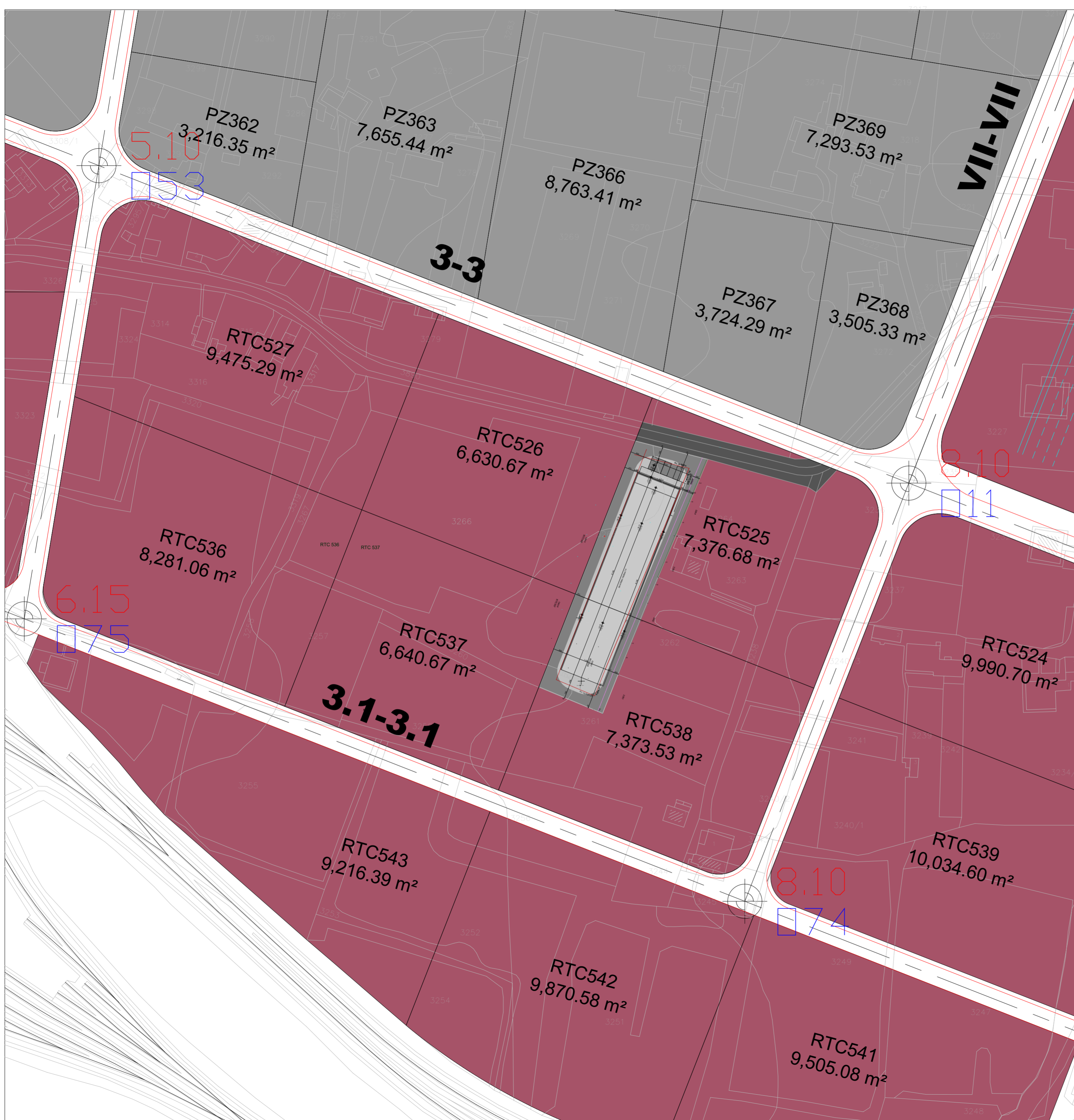
LEGENDA MATERIJALA

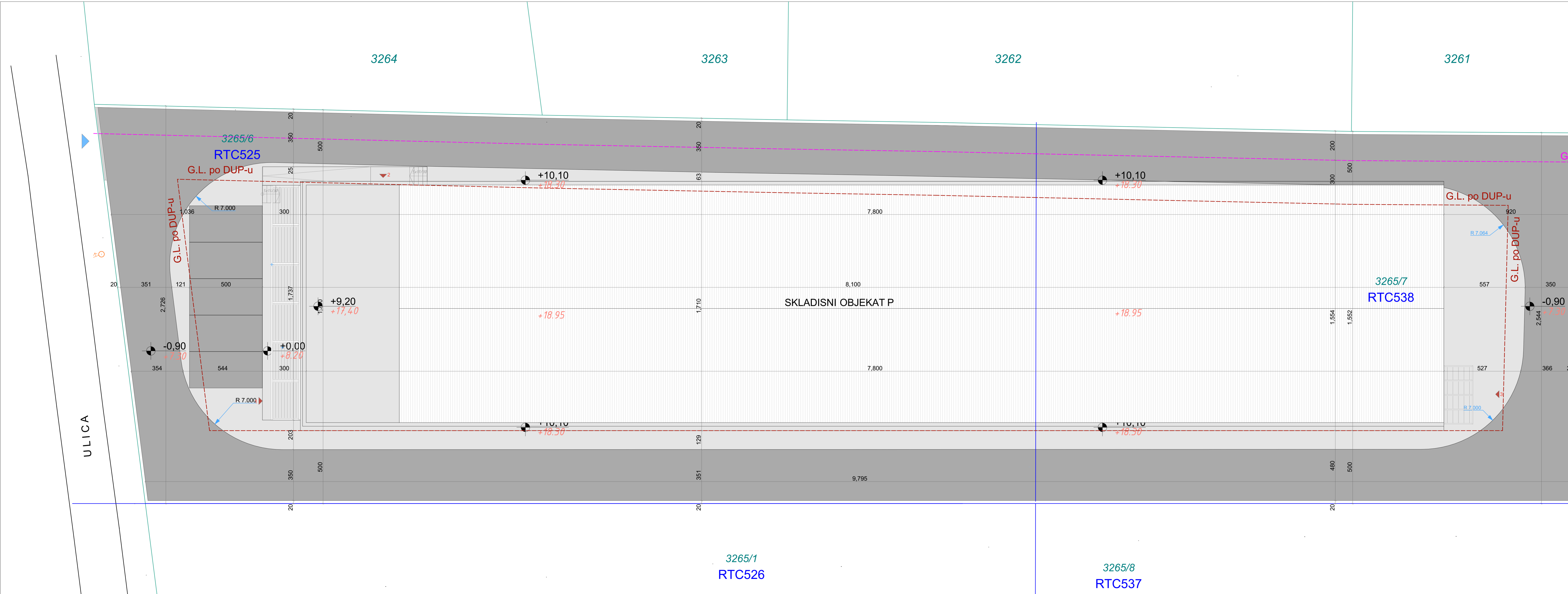
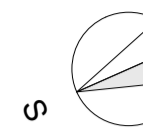
| | |
|--|--|
| | pristupni put planiranoj saobraćajnici |
| | skladišni objekat P |
| | ulica i parking prostor |
| | parterno uređenje |

| | |
|--|---------------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. |
|--|---------------------------------|

| | | | |
|---------------------|---|-------------------------------|--|
| Objekat: | Skladišni objekat P | Lokacija: | k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | GLAVNI PROJEKAT |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast.ing.arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: | SITUACIJA preklapljena |
| | | Razmjera: | R 1:1000 |
| | | Br. priloga/Br. strana: | 1 |

| | |
|----------------------|------------------------|
| Datum izrade i M.P.: | Datum revizije i M.P.: |
|----------------------|------------------------|





Legenda

| | |
|----------------|--|
| | granica UP RTC 525, UP RTC 538 |
| | granica katastarske parcele 3265/6 i 3265/7 KO Polje |
| | građevinska linija po DUP-u |
| | građevinska linija objekta uz saglasnost |
| RTC 525 | oznaka urbanističke parcele |
| 3265/6 | oznaka katastarske parcele |

| Urbanistički parametri | RTC 525 3265/6 | RTC 538 3265/7 |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| indeks zauzetosti | 0.5 (max 836.50 m ²) | 0.5 (max 476.50 m ²) |
| ostvareni indeks zauzetosti | 0.47 (802.37 m ²) | 0.47 (max 447.94 m ²) |
| indeks izgrađenosti | 2.50 (4182.50 m ²) | 2.50 (2382.5 m ²) |
| ostvareni indeks izgrađenosti | 0.47 (802.37 m ²) | 0.47 (max 447.94 m ²) |
| površina katastarske parcele | 1673.00 m ² | 953.00 m ² |
| površina urbanističke parcele | 1673.00 m ² | 953.00 m ² |
| ukupna NETO površina objekta | 802.37 m ² | 447.94 m ² |
| BRUTO površina objekta | 802.37 m ² | 447.94 m ² |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena) | P (P+4) | P (P+4) |
| broj parking mjesta | 5 PM (62.5 m ²) | / |
| površina trotoara, prilaznih stepenica, pristupnih platformi, rampe i saobraćajnih površina | 777.91 m ² | 486.55m ² |

- ulazna kapija
- 1 ulaz u skladište
- 2 ulaz u administrativni dio
- 3 ulaz u skladište

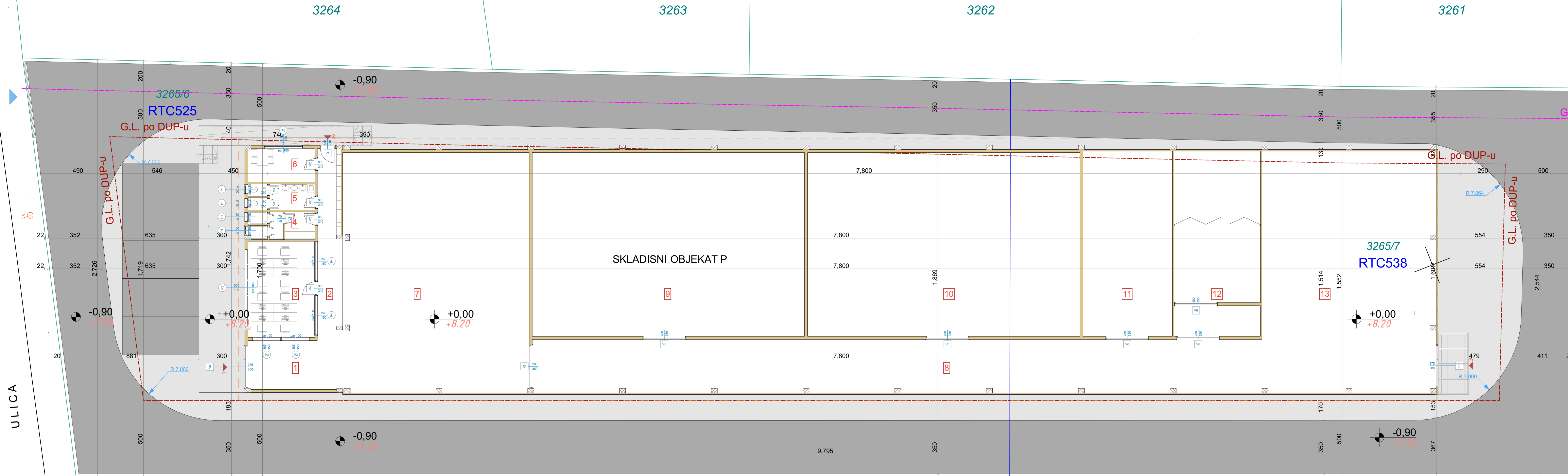
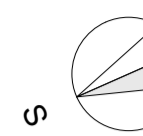
LEGENDA MATERIJALA

| | |
|--|----------------------------------|
| | skladišni objekat P+1 |
| | ulica i parking prostor - asfalt |
| | parterno uređenje |

| | |
|--|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. |
| Objekat: Skladišni objekat P | Lokacija: ul. 2386/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zastupi PPN za Obitelj podružje Cive Gvine |
| Glavni inženjer: Janković Nataša spec. scil. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. scil. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik/ici: Mirić Aleksandra inž. inž. arh. Marković Marina spec. scil. arh. | Prilog: SITUACIJA OSNOVOM KROVNE RAVNI |
| Datum izrade i M.P.: | Datum revizije i M.P.: |

3265/1
RTC526

3265/8
RTC537



Legenda

| | |
|--|--|
| | granica UP RTC 525, UP RTC 538 |
| | granica katastarske parcele 3265/6 i 3265/7 KO Polje |
| | građevinska linija po DUP-u |
| | građevinska linija objekta uz saglasnost |
| | RTC 525 oznaka urbanističke parcele |
| | 3265/6 oznaka katastarske parcele |
| | linija krova |

| Urbanistički parametri | RTC 525 3265/6 | RTC 538 3265/7 |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| indeks zauzetosti | 0.5 (max 836.50 m ²) | 0.5 (max 476.50 m ²) |
| ostvareni indeks zauzetosti | 0.47 (802.37 m ²) | 0.47 (max 447.94 m ²) |
| indeks izgrađenosti | 2.50 (4182.50 m ²) | 2.50 (2382.5 m ²) |
| ostvareni indeks izgrađenosti | 0.47 (802.37 m ²) | 0.47 (max 447.94 m ²) |
| površina katastarske parcele | 1673.00 m ² | 953.00 m ² |
| površina urbanističke parcele | 1673.00 m ² | 953.00 m ² |
| ukupna NETO površina objekta | 802.37 m ² | 447.94 m ² |
| BRUTO površina objekta | 802.37 m ² | 447.94 m ² |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena) | P (P+4) | P (P+4) |
| broj parking mjesta | 5 PM (62.5 m ²) | / |
| površina trotoara, prilaznih stepenica, pristupnih platformi, rampe i saobraćajnih površina | 777.91 m ² | 486.55m ² |

| | |
|--|------------------------------|
| | ulazna kapija |
| | 1 ulaz u skladište |
| | 2 ulaz u administrativni dio |
| | 3 ulaz u skladište |

LEGENDA MATERIJALA

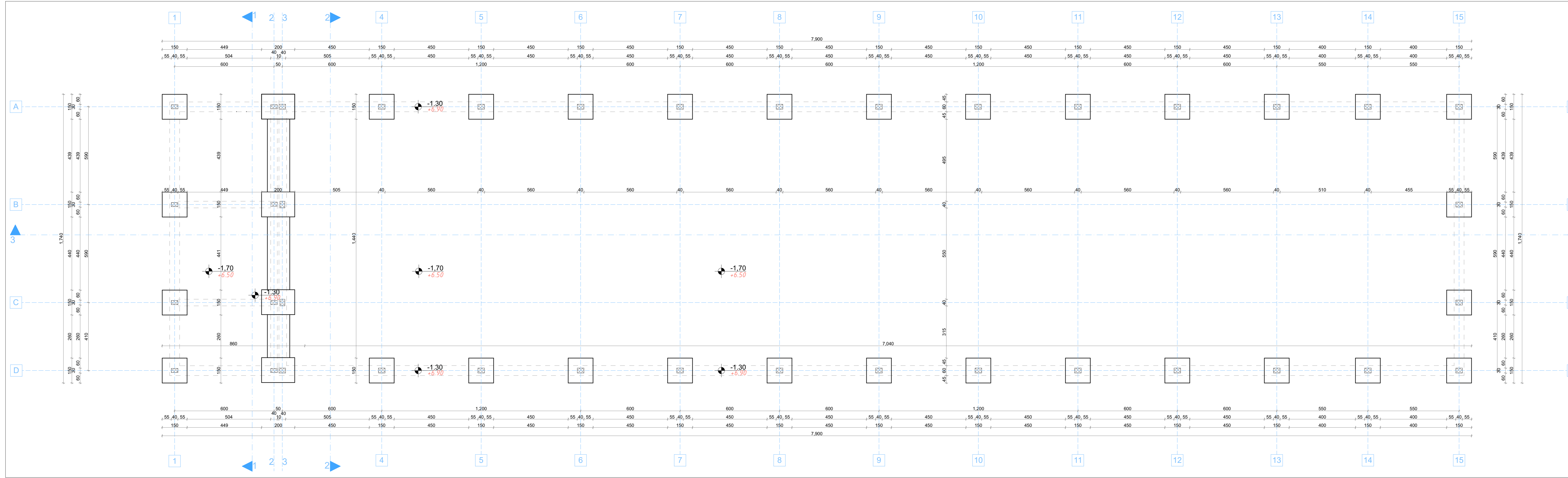
| | |
|--|----------------------------------|
| | ulica i parking prostor - asfalt |
| | parterno uređenje |

| | |
|--|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. |
| Objekat: Skladišni objekat P | Lokacija: ul. 2386/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zoni PPZH za Ošabr podružje Cive Gore |
| Glavni inženjer: Janković Nataša spec. scil. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. scil. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik/ici: Mirić Aleksandra inž. inž. arh. Marković Marina spec. scil. arh. | Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PREGLEDIMA |
| Datum izrade i M.P.: | Datum revizije i M.P.: |

3265/1
RTC526

3265/8
RTC537

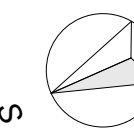
ULICA



LEGENDA MATERIJALA
 AB stub

| | | | |
|--|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. u. Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: Skladšni objekat P | Lokacija: k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crna Gora | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | |
| Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh. | Prilog: OSNOVA TEMELJA | | Razmjera: R 1:100 Br. prikazane stranice: 3. |
| Saradnik: Minić Aleksandra mast. ing. arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | | Datum izrade / M.P.: | |
| Datum revizije / M.P.: | | Datum revizije / M.P.: | |

OSNOVA PRIZEMLJA R_ 1:100



Legenda

Namjena prostorije obrada poda P m²

ADMINISTRACIJA – zona zaposlenih

| | | |
|-----------------------------|----------|---------------------|
| 2 hodnik | keramika | 19.88 |
| 3 kancelarija | keramika | 27.56 |
| 4 garderober sa tuševima | keramika | 7.6 |
| 5 foalet | keramika | 6.99 |
| 6 kuhinja | keramika | 9.68 |
| ukupna neto površina aneksa | | 71.71m ² |

SKLADIŠTE

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1 dostava | epoksidni premaz | 19.16 |
| 7 suvi prostor | epoksidni premaz | 191.57 |
| 8 hodnik/predkomora | epoksidni premaz | 165.82 |
| 9 minusna komora | završni habajući sloj | 213.6 |
| 10 minusna komora | završni habajući sloj | 213.6 |
| 11 plusna komora | epoksidni premaz | 70.8 |
| 12 plusna komora | epoksidni premaz | 68.3 |
| 13 manipulativni prostor | epoksidni premaz | 170.83 |
| ukupna neto površina skladišnog dijela | | 1122,68m ² |

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| ukupna neto površina prizemlja | 1194,39m ² |
| bruto površina prizemlja | 1250,3m ² |
| linija krova | |

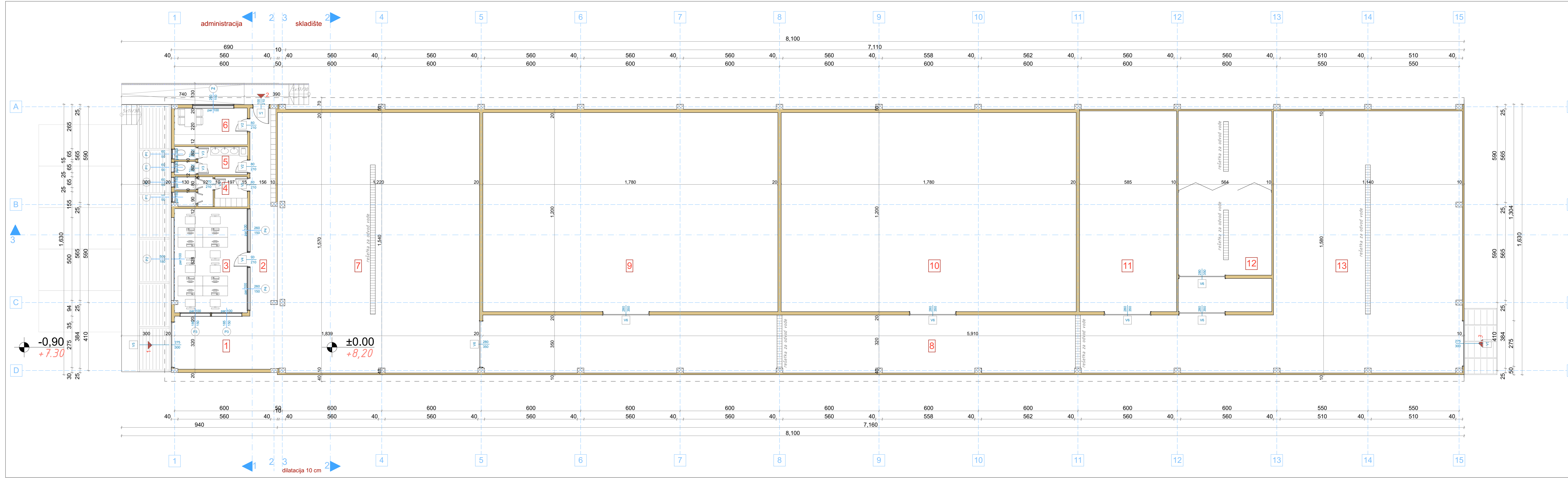
▲ 1 ulaz u skladište ▲ 3 ulaz u skladište
 ▲ 2 ulaz u administrativni dio

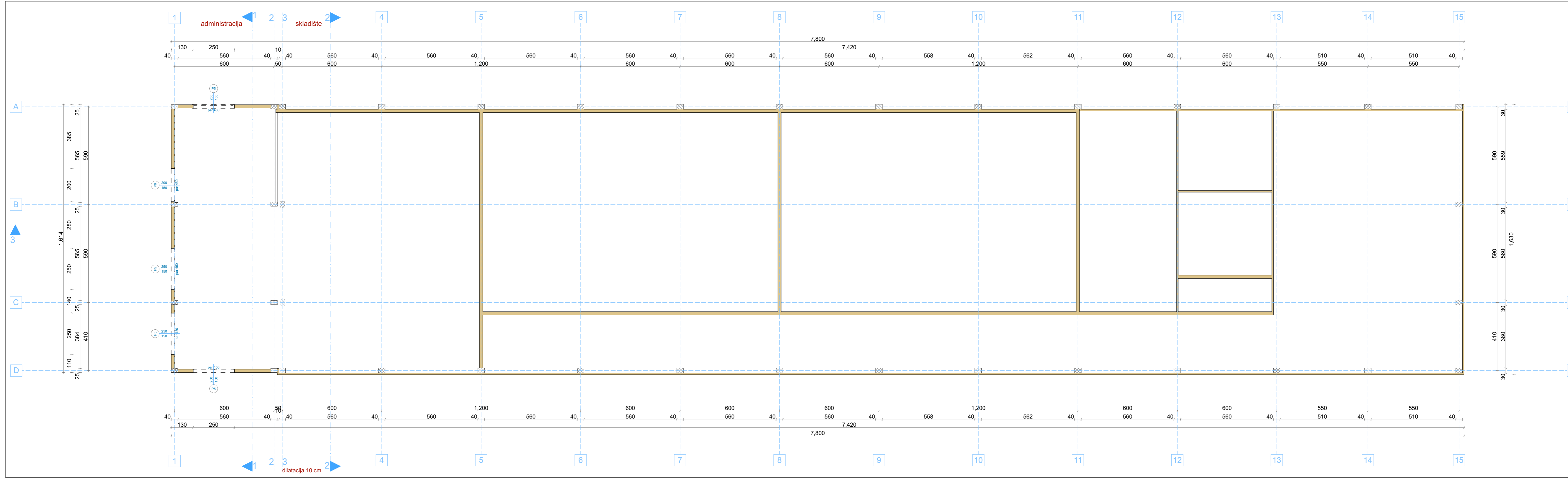
LEGENDA MATERIJALA

| | |
|--|---|
| | AB stub |
| | sendvič panel d= 10 cm, d= 12 cm, d=18 cm |

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O.

| | |
|--|--|
| Objekat: Skladišni objekat P | Lokacija: k.p. 32656, K.P. 32657 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC58 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crna Gore |
| Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnik: Minić Aleksandra mast. ing. arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA |
| Datum izrade / M.P.: | Datum revizije / M.P.: |

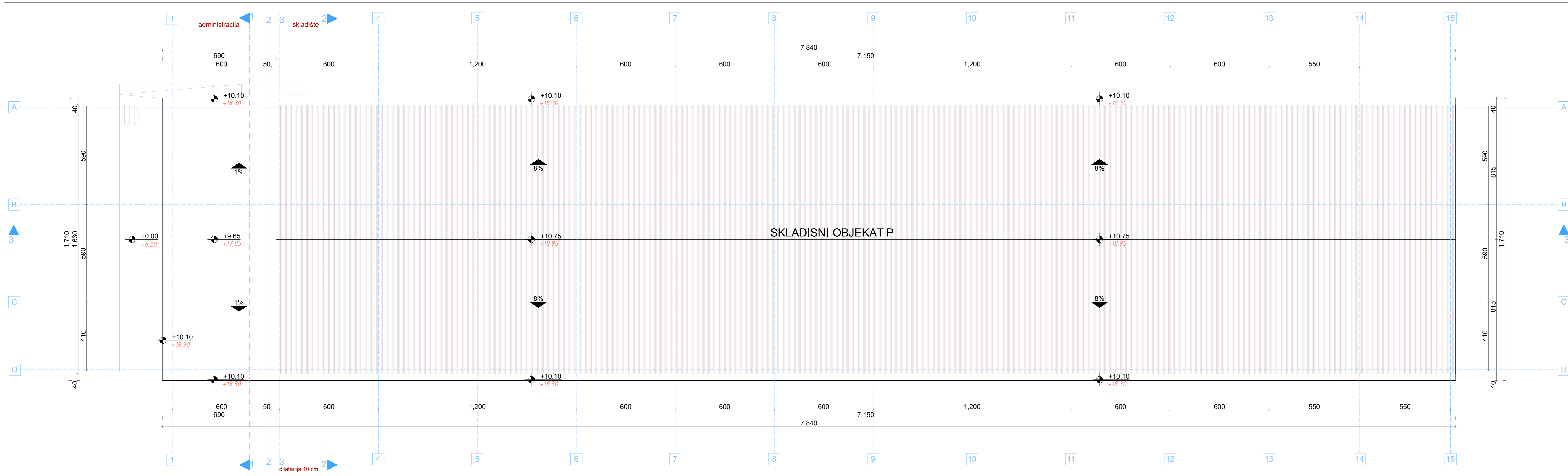
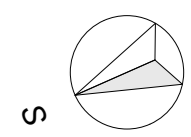




LEGENDA MATERIJALA

| | |
|--|---|
| | AB stub |
| | sendvič panel d= 10 cm, d= 12 cm, d=18 cm |

| | | | |
|---|---|---------------------------------|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Skladišni objekat P | Lokacija: | k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | Minić Aleksandra mast. ing. arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: | OSNOVA OTVORA |
| Datum izrade / M.P.: | | Datum revizije / M.P.: | |

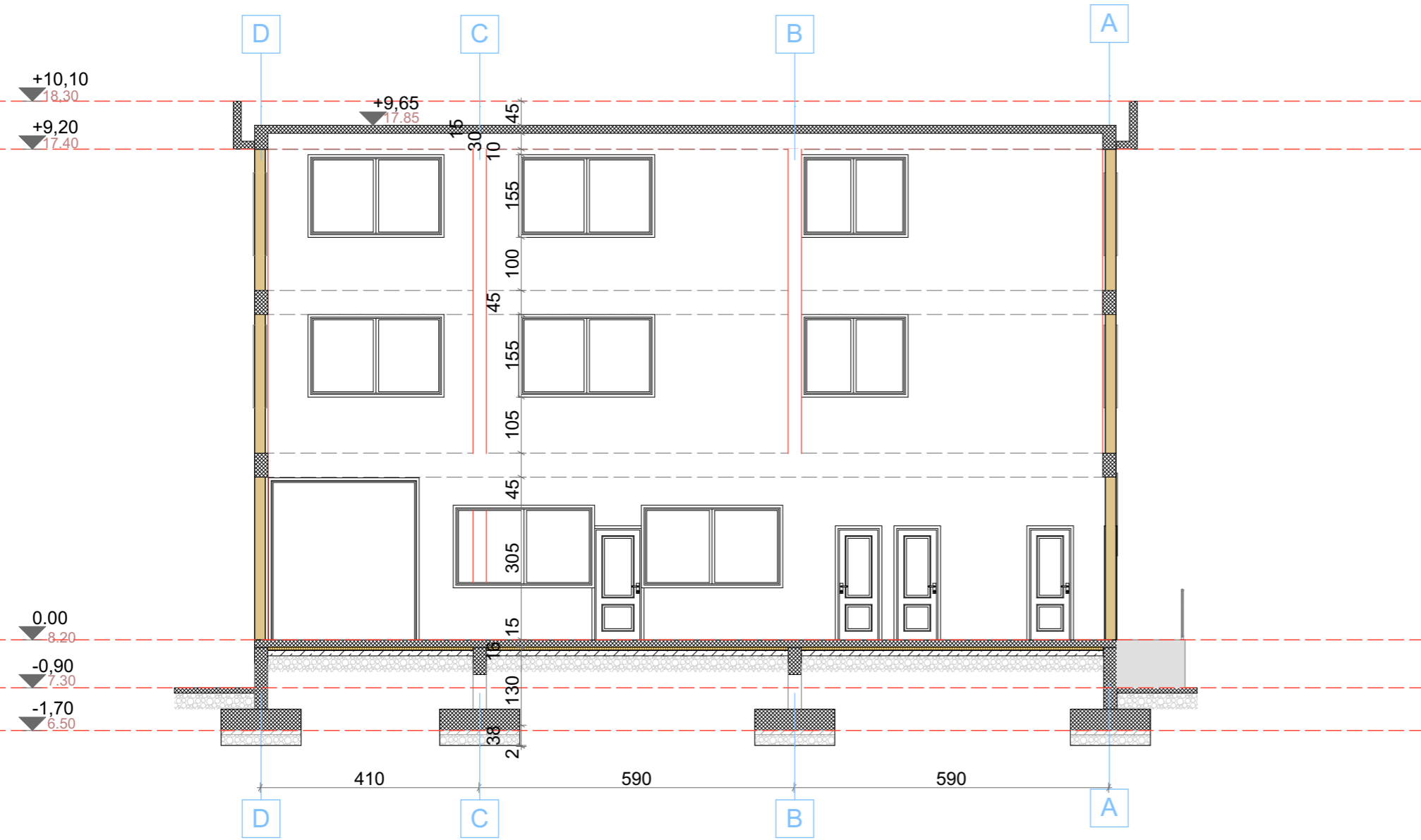


| | | | |
|---|---|---------------------------------|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Skladisni objekat P | Lokacija: | k.p. 3265/6, k.p. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik: | Minić Aleksandra mast. ing. arh. Marković Marina spec. sci. arh. | Prilog: | OSNOVA KROVNE RAVNI |
| Datum izrade / M.P.: | | Datum revizije / M.P.: | |
| | | | |

Razmjera:
R 1:100
Br. priloga (od ukupno):
7.

PRESJEK 1-1

R_ 1:100



LEGENDA MATERIJALA

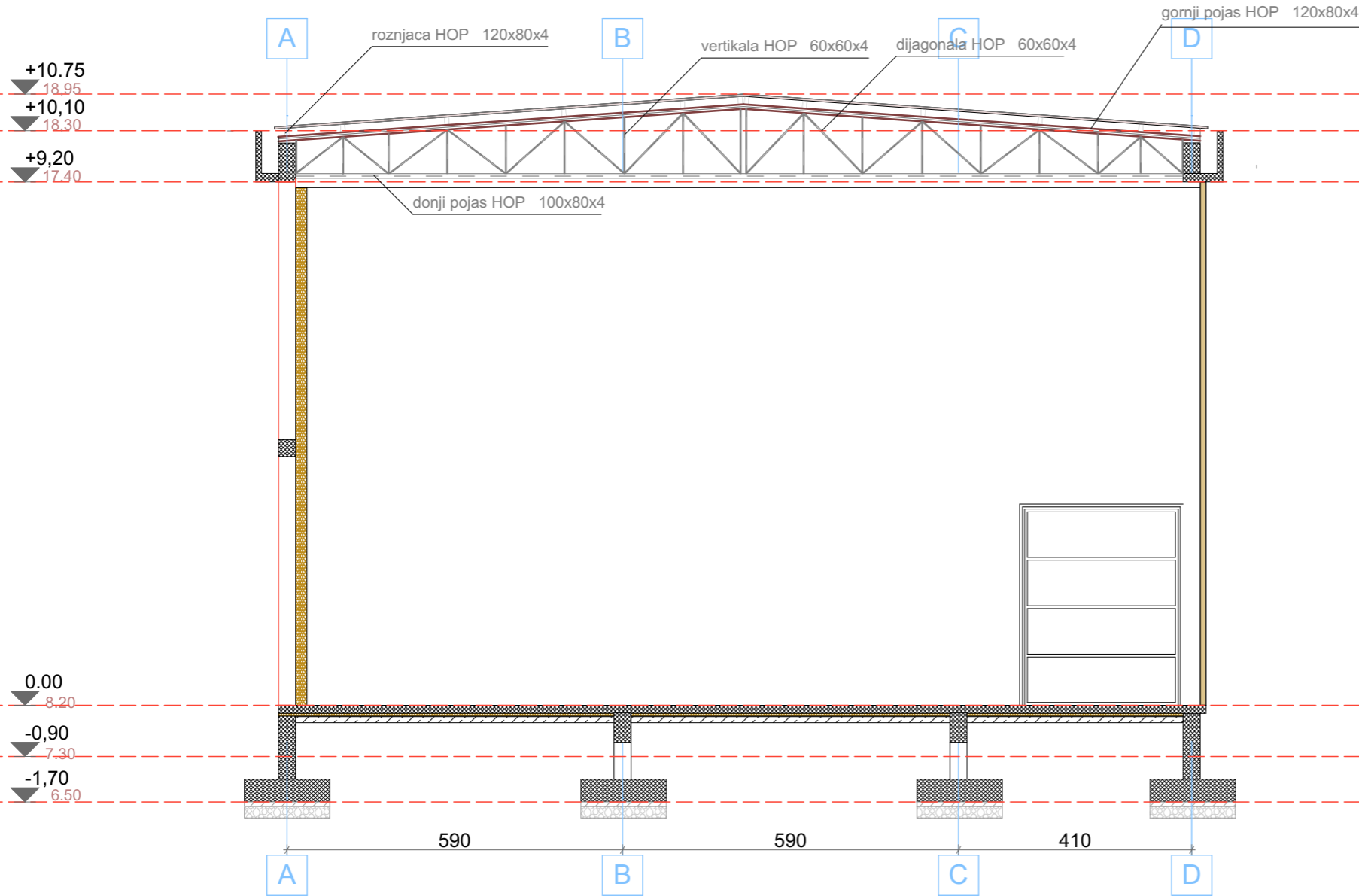
| | |
|--|----------------------------|
| | armirani beton |
| | šljunak |
| | tlo |
| | sendvič panel d=12 i 20 cm |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Skladišni objekat P | Lokacija: | k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast. ing arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: | PRESJEK 1-1 |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |

Razmjera:
R 1:100
Br. priloga: Br. strane:
8.

PRESJEK 2-2

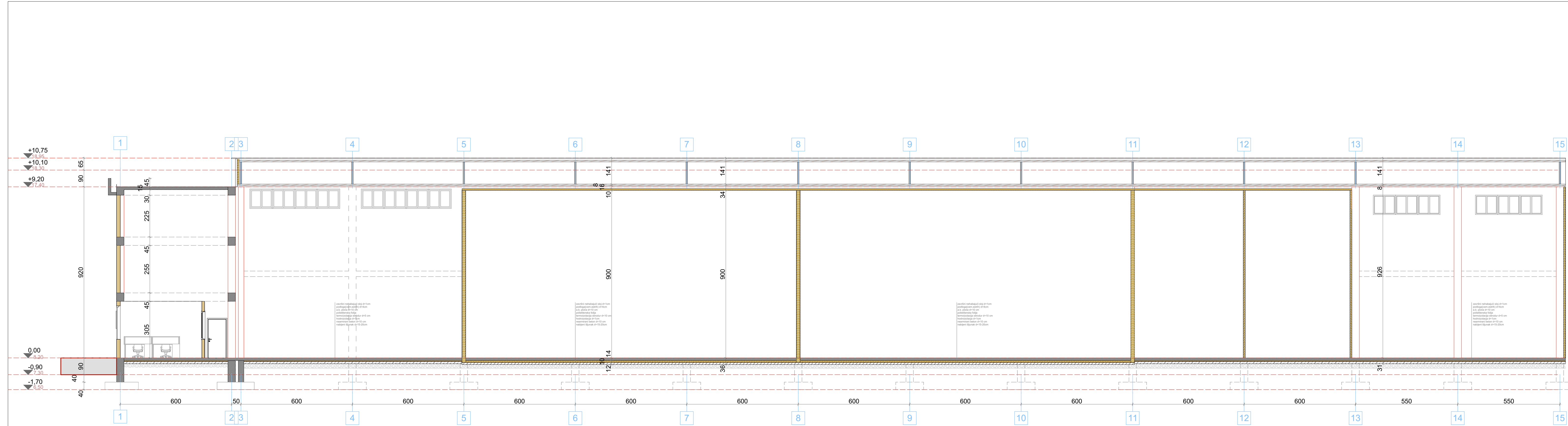
R_ 1:100



LEGENDA MATERIJALA

| | |
|--|----------------------------|
| | armirani beton |
| | šljunak |
| | tlo |
| | sendvič panel d=12 i 20 cm |

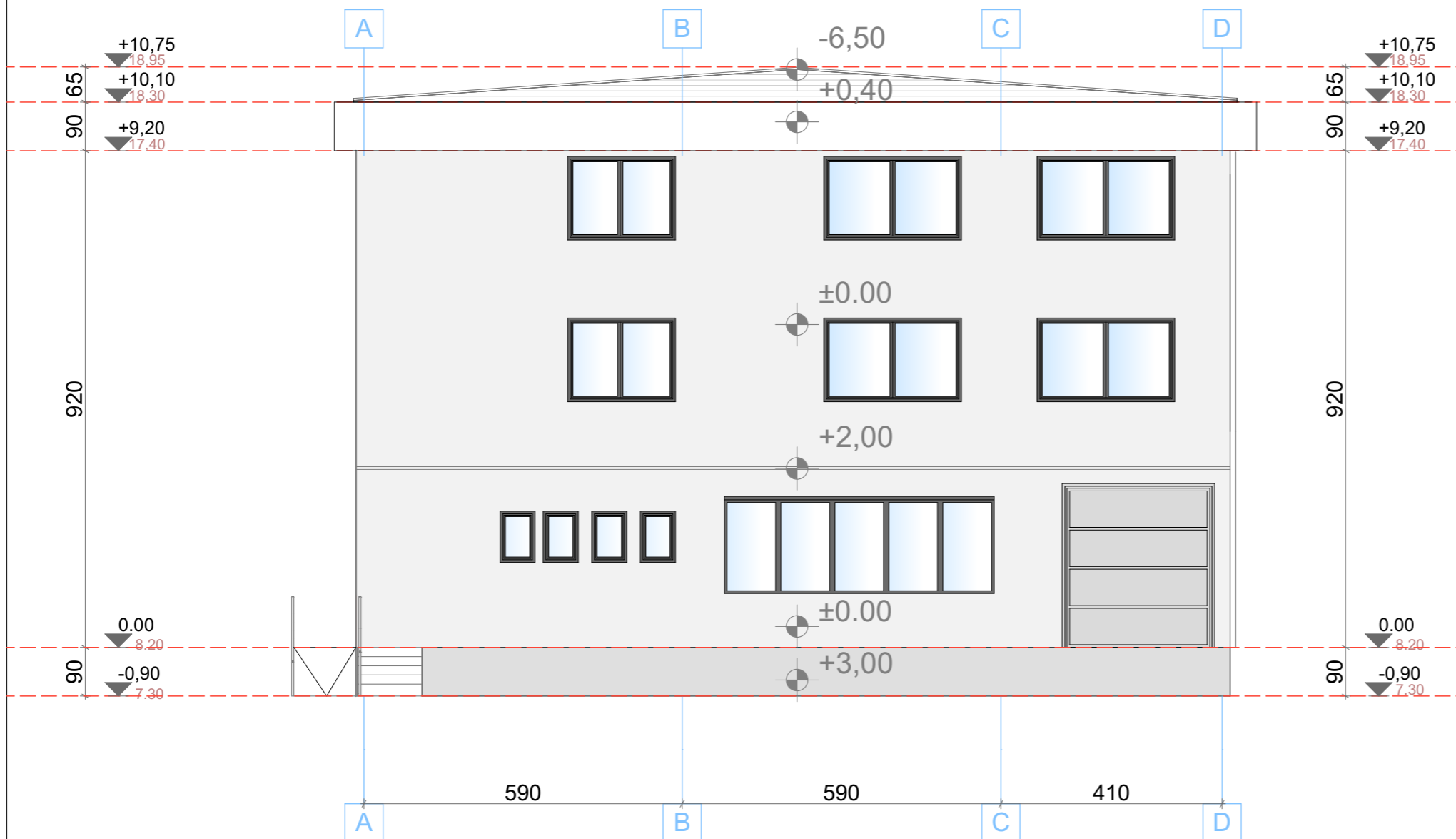
| | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Skladišni objekat P | Lokacija: k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore | |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: R 1:100 |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast. ing. arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: PRESJEK 2-2 | Br. priloga: Br. strane: 9. |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |



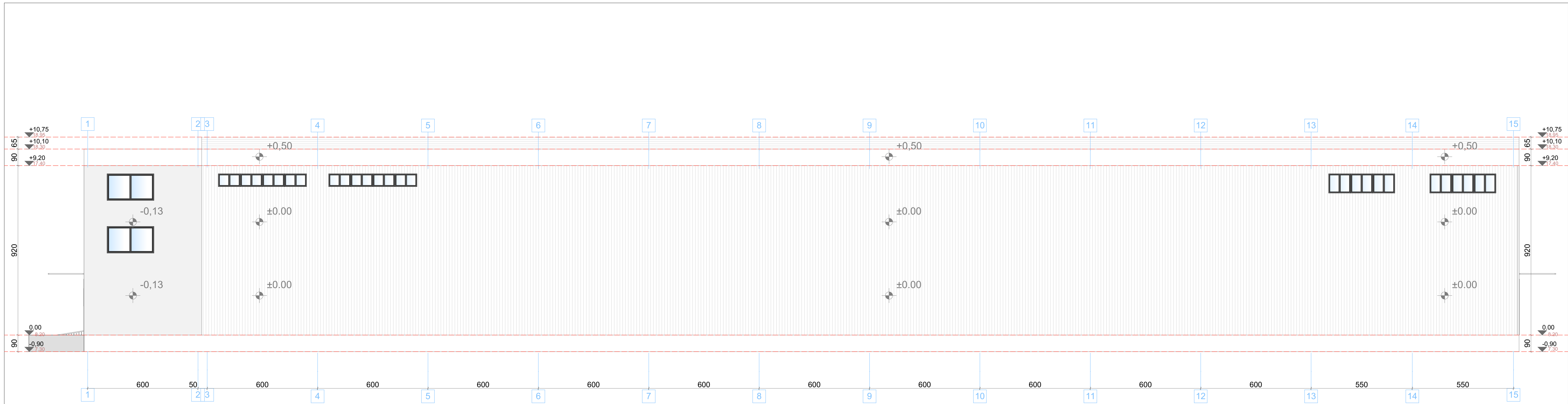
| | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Poslovno- skladišni objekat P | Lokacija: k.p. 3265/6, k.p. 3265/7 KO Poje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPNi za Obalno područje Cme Gore | |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: R: 1:100 |
| Saradnik/i: | Minić Aleksandra mast. ing arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: PRESJEK 3-3 | Br. priloga/Br. strana: 10. |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |

SJEVERNA FASADA

R_ 1:100



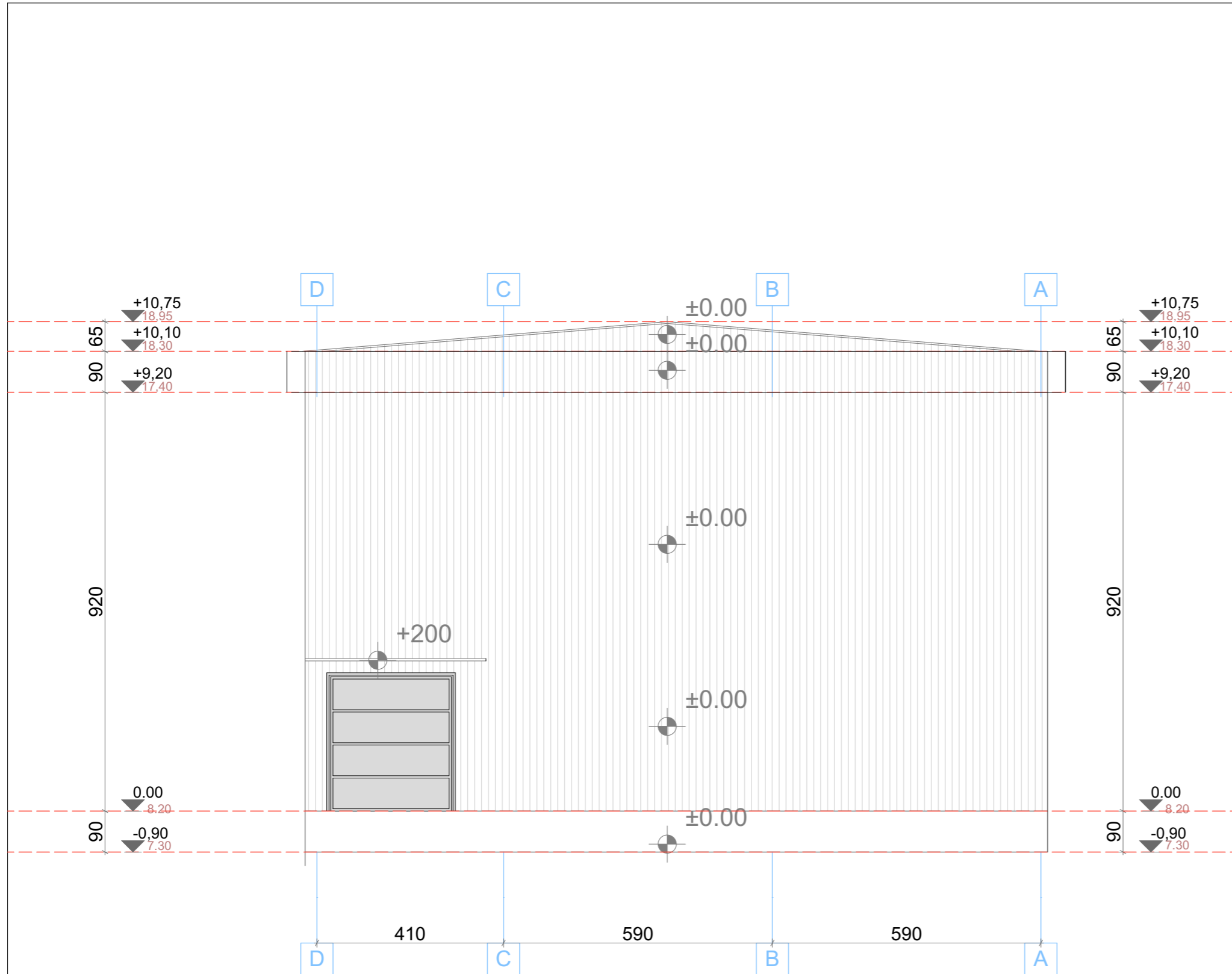
| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Skladišni objekat P | Lokacija: k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore | |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: R 1:100 |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast. ing arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: SJEVERNA FASADA | Br. priloga: Br. strane: 12. |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Skladišni objekat P | Lokacija: | k.p. 3265/6, k.p. 3265/7 KO Poje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPNi za Obalno područje Cme Gore |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnik/i: | Minić Aleksandra mast. ing. arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: | ISTOČNA FASADA |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |
| | | Razmjera: R: 1:100 Br. priloga/Br. strana: 13. | |

JUŽNA FASADA

R_ 1:100



| | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Skladišni objekat P | Lokacija: k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore | |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: R 1:100 |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast. ing arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: JUŽNA FASADA | Br. priloga: Br. strane: 14. |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Skladišni objekat P | Lokacija: k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore | |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: R 1:100 |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast. ing arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: 3D | Br. priloga: Br. strane: 15. |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Skladišni objekat P | Lokacija: k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore | |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: R 1:100 |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast. ing. arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: 3D | Br. priloga: Br. strane: 16. |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | |
|---|--|---|---------------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Skladišni objekat P | Lokacija: k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore | |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: R 1:100 |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast. ing arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: 3D | Br. priloga: Br. strane: 17. |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar | | INVESTITOR: BAR TRADE D.O.O. | |
| Objekat: | Skladišni objekat P | Lokacija: k.p. 3265/6, K.P. 3265/7 KO Polje, dio UP RTC525, UP RTC538 u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore | |
| Glavni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: R 1:100 |
| Saradnik/ci: | Minić Aleksandra mast. ing arh. Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: 3D | Br. priloga/Br. strane: 18. |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |